



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

799.000 €

Referencia: R5080849 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 161m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusivo Apartamento en Primera Línea del Puerto de Puerto Banús – Oportunidad de Inversión Excepcional Ubicado en el corazón de Puerto Banús, este apartamento reformado con exquisito gusto se encuentra en una prestigiosa urbanización en primera línea del puerto deportivo, ofreciendo acceso inigualable al estilo de vida vibrante, boutiques de diseñador y alta gastronomía que caracterizan la zona. Con licencia turística en vigor, esta propiedad destaca como una excelente inversión para alquiler vacacional, garantizando un alto potencial de ingresos durante todo el año. También es ideal como segunda residencia o elegante hogar familiar. Es uno de los pocos apartamentos en el complejo que cuenta con acceso directo en ascensor desde el garaje, lo que permite una entrada cómoda y sin necesidad de subir escaleras –una ventaja poco común en esta ubicación. La distribución es flexible, actualmente configurada como: 3 dormitorios y 2 baños (uno de ellos en suite), o 2 amplios dormitorios con 2 baños y una gran zona de salón-comedor de planta abierta. No pierda esta oportunidad única de adquirir una propiedad exclusiva y de alto rendimiento en una de las zonas más cotizadas de Marbella. ¡Reserve su visita hoy mismo!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Doble acristalamiento		Chimenea
Armarios Empotrados		
WiFi		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Urbanas	Área Comercial Cerca de Puerto Urbanización Cerca del Mar Cerca de Ciudad Primera línea de Playa Puerto Marina Cerca de Marina Complejo 1ª Línea de Playa	Excelente estado de conservación
Muebles	Cocina	Seguridad
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Recinto Cerrado Seguridad de 24 horas Alarma Persianas Eléctricas Portero Automático
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking en Calle	Electricidad Agua Potable Teléfono	Inversion Ganga Reventa