



## Ático en venta en Marbella, Marbella

450.000 €

Referencia: R5244514    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 52m<sup>2</sup>    Terraza: 11m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Fantástico apartamento dúplex en el Casco Antiguo de Marbella completamente reformado. Única vivienda en el edificio sin vecinos. Ideal para propietarios con perros. El apartamento muy luminoso dispone de salón comedor con aire acondicionado frío/calor y chimenea eléctrica con tecnología LED y grandes ventanales que proporciona mucha luz con techos altos, cocina amueblada y equipada, en la segunda planta dispone de un dormitorio con baño completo y una terraza. Todos los servicios a pie de calle para hacerte el día a día más cómodo sin necesidad de utilizar vehículo. A un paso del Casco Antiguo de Marbella donde podrás pasear por las callejuelas emblemáticas de la ciudad y a tan solo 12 minutos de las mejores playas de Marbella y del Paseo Marítimo. ¡Gran oportunidad! Vivienda sin costes extras. Es un caramelo. ¡Ven a visitarlo! El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición.. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD)+ gastos de notaría y registro. DS1



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

Suelo de Madera

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Cocina

Cocina Equipada

### CO2 Emission Rating

E

### Estado

Excelente estado de conservación

### Servicios Públicos

Agua Potable