



HM INVESTMENTS



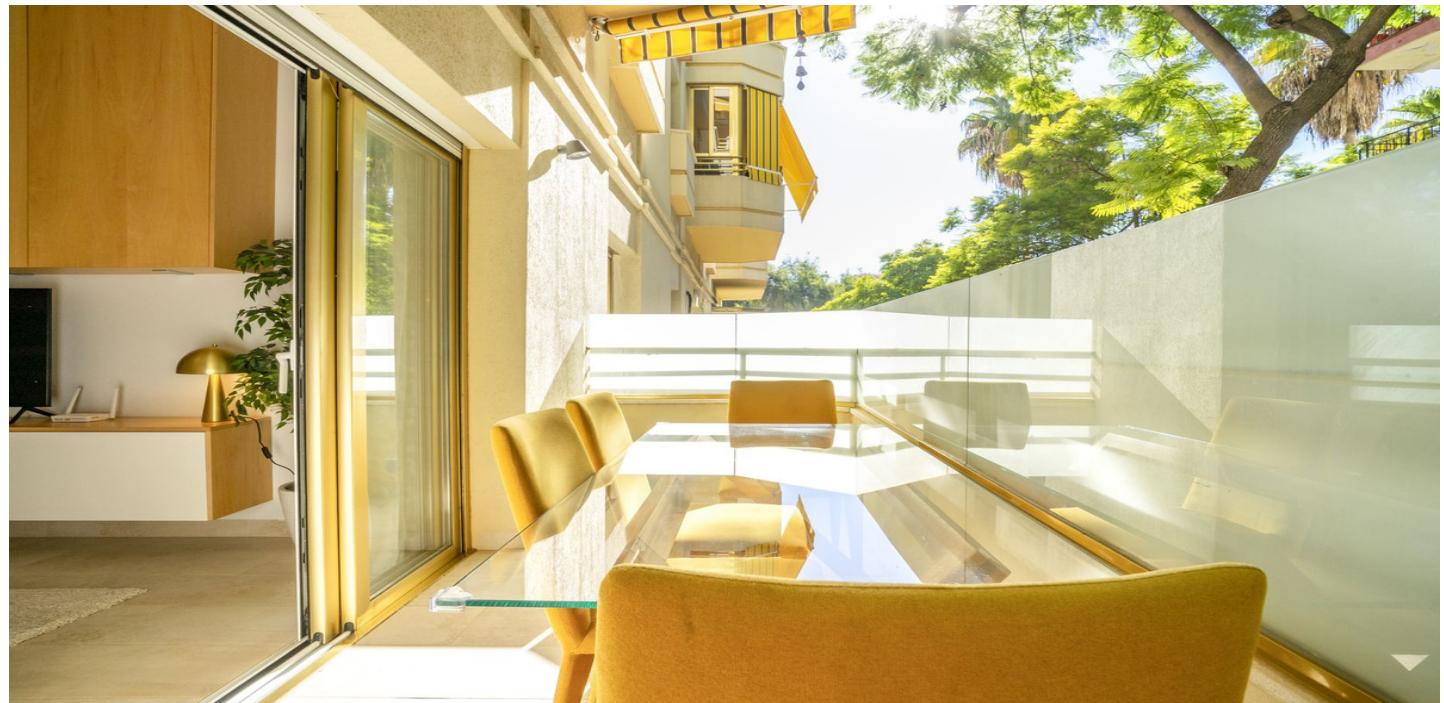
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

475.000 €

Referencia: R5245288 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 82m² Terraza: 8m²





Costa del Sol, Marbella

Encantador Apartamento Reformado en el Corazón de Marbella Descubra este acogedor y moderno apartamento situado en una de las zonas más deseadas de Marbella: pleno centro, con todos los servicios y comodidades a la vuelta de la esquina. Totalmente renovado con un diseño contemporáneo y elegante, la vivienda ofrece suelo radiante en todas las estancias, suelos cerámicos y un ambiente cálido y confortable en cada rincón. La propiedad cuenta con una terraza privada de 8 m², ideal para disfrutar del sol, del desayuno o de un momento de relax por la tarde. A pesar de su ubicación privilegiada, el apartamento se encuentra en una zona tranquila y sin ruido de tráfico, garantizando total confort y privacidad. En el interior, la vivienda está pensada para un día a día práctico: dispone de un amplio cuarto de lavandería con abundante espacio de almacenaje, y el dormitorio cuenta con grandes armarios empotrados, ofreciendo excelente capacidad de almacenamiento y funcionalidad. A tan solo cinco minutos a pie de la playa, esta propiedad es perfecta tanto como refugio vacacional como para vivir cómodamente durante todo el año. Restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios están literalmente a unos pasos, combinando a la perfección comodidad y tranquilidad. Una oportunidad única de adquirir un apartamento exquisitamente renovado en la zona más exclusiva y demandada de Marbella. Aire acondicionado en todas las estancias Sistema de sonido integrado en el techo Fibra óptica con WiFi y TV Amplios espacios de almacenaje Se entrega totalmente amueblado y decorado por un prestigioso interiorista irlandés, y dispone de excelente historial de rentabilidad en Airbnb. Además, cuenta con licencia turística en vigor, lo que la convierte en una inversión lista para explotar desde el primer día. Su ubicación es inmejorable: a pocos pasos de gimnasios, farmacias, supermercados, transporte público y todo tipo de servicios. Se encuentra muy cerca de la Avenida Ricardo Soriano, en la zona de playa de Marbella, a solo 400 metros del paseo marítimo y de la playa. Ideal tanto como vivienda habitual como para inversión vacacional de alta rentabilidad, esta propiedad ofrece una combinación única de lujo, ubicación privilegiada y total tranquilidad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Oeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		Suelo Radiante
Doble acristalamiento		Baño
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Access for people with reduced mobility		
Posición	Estado	Muebles
Área Comercial	Excelente estado de conservación	Completamente Amueblada
Lado de la Playa	Reformado Recientemente	
Cerca de Puerto		
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Marina		
Cerca de Marina		
Cocina	Seguridad	Servicios Públicos
Cocina Equipada	Recinto Cerrado	Electricidad
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Reventa	E	D
Con Permiso de Planificación		