



Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

235.000 €

Referencia: R5243896 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 33m² Terraza: 4m²





Costa del Sol, Marbella

Situado en Marbesa, una de las zonas más cotizadas de Marbella, se vende este estudio completamente reformado en el emblemático Edificio Coronado. Una propiedad llave en mano, lista para disfrutar o para seguir generando ingresos desde el primer día. **Reforma Integral y Calidad:** La vivienda ha sido renovada desde cero con un trabajo impecable: instalación eléctrica y fontanería totalmente nuevas. Sus 53 m² construidos (40 m² útiles) se distribuyen en un espacio funcional con cocina moderna equipada (lavadora, lavavajillas) y un baño con acabados actuales. El salón-dormitorio se abre a una espectacular terraza. **Eficiencia y Ahorro:** -Una de las grandes ventajas de este estudio son sus bajos costes de mantenimiento: -Agua caliente centralizada: No necesitas termo eléctrico en casa (ahorriendo espacio y mantenimiento). El agua fría y caliente están incluidas en la comunidad. -Gastos de comunidad contenidos: Se pagan semestralmente (aprox. 600-700€ cada 6 meses), cubriendo mantenimiento, recepción, jardines y el consumo de agua. -Factura de luz mínima: el gasto medio ronda los 33€/mes. **Impuestos bajos:** IBI aprox. 300€/año y Basura 93€/año. **Características y Zonas Comunes:** -El Edificio Coronado (1973) -Amplios jardines y piscina comunitaria. -Gimnasio privado: De uso exclusivo para propietarios e inquilinos de larga temporada, no disponible para los inquilinos que alquilan para corta temporada. -Trastero comunitario: Espacio habilitado en planta baja para guardar cómodamente sillas de playa, hamacas y sombrillas. -Aparcamiento público en la calle de fácil acceso. **Ubicación:** A unos minutos andando de la playa, restaurantes y servicios. **Rentabilidad demostrable:** El piso dispone de perfil de Airbnb funcionando y ya cuenta con reservas e ingresos de la temporada 2025. Ideal tanto para uso propio como para alquiler vacacional por su alta demanda.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Doble acristalamiento		
WiFi		
Gimnasio		
Lavadero		
Bar		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
Vistas a Bosques	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Caja fuerte	Párking en Calle
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Reventa	