



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

**720.000 €**

Referencia: R5241850 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 135m<sup>2</sup> Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

En la exclusiva urbanización Jardines de las Fuente, en pleno corazón de Puerto Banús, se encuentra esta residencia de estilo contemporáneo, concebida para quienes buscan un hogar refinado en uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol. Con una superficie de 135 metros cuadrados, la vivienda ofrece espacios amplios y armoniosos, donde la luz natural y la serenidad son protagonistas. El apartamento dispone de dos dormitorios de generosas dimensiones, diseñados para garantizar el máximo confort, y dos baños cuidadosamente acabados, que combinan funcionalidad y elegancia. El salón-comedor, de líneas sobrias y equilibradas, se abre hacia el exterior creando una sensación continua de amplitud. La cocina, recientemente reformada, presenta un diseño moderno y atemporal, en perfecta sintonía con el carácter de la propiedad. La residencia cuenta además con dos terrazas privadas que prolongan la experiencia interior hacia el aire libre, ofreciendo rincones íntimos para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Jardines de la Fuente es un enclave tranquilo y perfectamente mantenido, situado a poca distancia de la marina de Puerto Banús, sus boutiques internacionales, restaurantes gourmet y playas de arena fina. La combinación de privacidad, ubicación y estilo convierte esta vivienda en una opción excepcional tanto como residencia permanente como inversión de prestigio. El precio de esta propiedad es de 720.000 €, acorde con la exclusividad del entorno y la calidad del conjunto.



## Características:

|                        |                      |                           |
|------------------------|----------------------|---------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>   | <b>Climatización</b>      |
| Terraza Cubierta       | Orientación Suroeste | Aire Acondicionado        |
| Terraza Privada        |                      |                           |
| Doble acristalamiento  |                      |                           |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>      | <b>Estado</b>             |
| Vistas a Jardín        | Lado de la Playa     | Reformado Recientemente   |
|                        | Urbanización         |                           |
|                        | Cerca del Mar        |                           |
|                        | Cerca de Tiendas     |                           |
| <b>Piscina</b>         | <b>Cocina</b>        | <b>Jardín</b>             |
| Piscina Comunitaria    | Cocina Equipada      | Jardín Comunitario        |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b>  | <b>Servicios Públicos</b> |
| Recinto Cerrado        | Párking Privado      | Electricidad              |
|                        |                      | Agua Potable              |