



HM INVESTMENTS



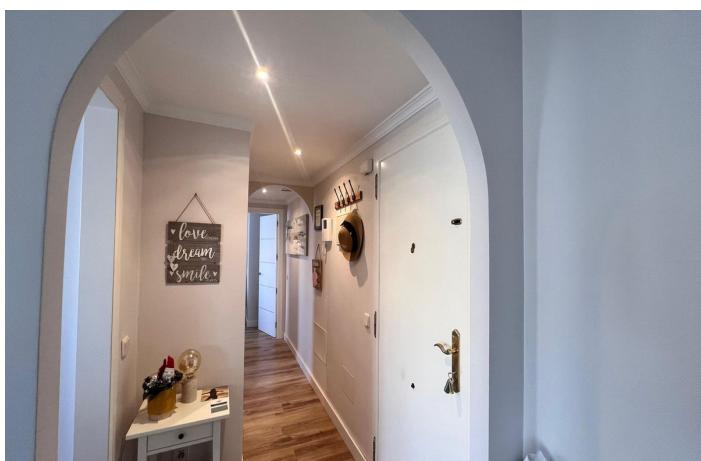
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

413.000 €

Referencia: R5243884 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 75m<sup>2</sup> Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Oportunidad excepcional: Ático totalmente reformado y acogedor en Dama de Noche, a pocos pasos de Puerto Banús. Descubra este atractivo y reformado ático situado en la exclusiva urbanización Dama de Noche, a solo unos minutos a pie de Puerto Banús. Un complejo residencial privado que ofrece seguridad 24 h, pistas de pádel, amplias zonas ajardinadas, dos grandes piscinas y restaurante. Disfruta de una ubicación inmejorable: a 5-10 minutos caminando de Puerto Banús y de la playa, rodeado de todos los servicios, y a tan solo 10 minutos en coche del centro de Marbella. La vivienda cuenta con una amplia terraza a lo largo de toda la propiedad, incluida una zona cubierta, con agradables vistas a la montaña y al jardín, ideales para apreciar los atardeceres. El luminoso salón-comedor ofrece acceso directo a la terraza, así como la cocina completamente equipada. Dispone de un dormitorio de generosas dimensiones con salida a la terraza y un baño con luz natural. La propiedad cuenta con \*\*licencia turística para alquiler vacacional\*\*, lo que supone una excelente oportunidad de rentabilidad. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo. Una opción ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.