



## Ático en venta en Marbella, Marbella

935.000 €

Referencia: R5247925    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 200m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Ático con vistas al mar en Marbella House. Esta excepcional vivienda, situada en la prestigiosa urbanización Marbella House tan solo unos pasos de la playa y del Paseo Marítimo. Totalmente reformado, el ático se distribuye en tres niveles que aprovechan al máximo la luz y las vistas al Mediterráneo. En la planta principal, destaca un amplio salón con salida directa a una terraza soleada, perfecta para disfrutar del aire libre o compartir momentos con familia y amigos. La cocina, integrada en el espacio, cuenta con equipamiento de alta gama y un estilo contemporáneo que aporta calidez y funcionalidad. Un aseo de cortesía completa esta planta. En el nivel superior se encuentran dos dormitorios con baños privados, con materiales y acabados de primera calidad. El dormitorio principal disfruta de una zona para descanso o lectura con vistas parciales al mar. La azotea es, sin duda, el gran atractivo: un espectacular solárium privado con zona de barbacoa y vistas panorámicas al mar y la montaña. Además de la zona exterior tiene un estudio ideal como habitación complementaria, despacho o sala de lectura. La urbanización Marbella House ofrece un entorno seguro y distinguido, con vigilancia 24h, amplios jardines tropicales, piscina, gimnasio, sauna y pista de squash. Incluye una amplia plaza de garaje con espacio para vehículo y dos motos, y trastero, añadiendo comodidad y valor a una propiedad que reúne todos los elementos para disfrutarla todo el año.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Barbacoa

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Urge venta  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo