



HM INVESTMENTS



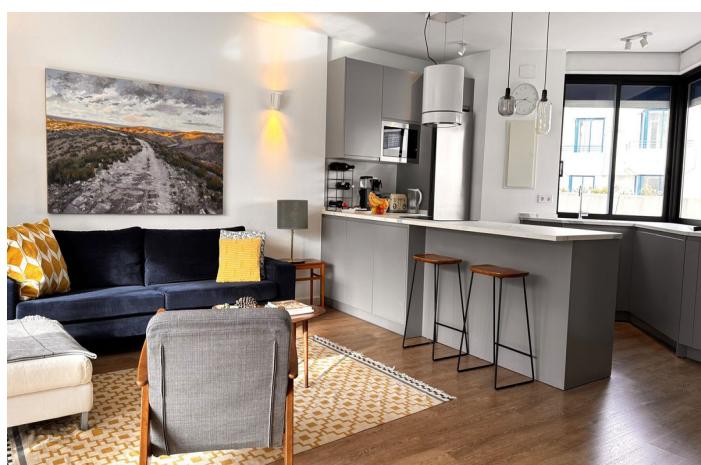
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático en venta en Marbella, Marbella

935.000 €

Referencia: R5247925 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 200m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ático con vistas al mar en Marbella House. Esta excepcional vivienda, situada en la prestigiosa urbanización Marbella House a tan solo unos pasos de la playa y del Paseo Marítimo. Totalmente reformado, el ático se distribuye en tres niveles que aprovechan al máximo la luz y las vistas al Mediterráneo. En la planta principal, destaca un amplio salón con salida directa a una terraza soleada, perfecta para disfrutar del aire libre o compartir momentos con familia y amigos. La cocina, integrada en el espacio, cuenta con equipamiento de alta gama y un estilo contemporáneo que aporta calidez y funcionalidad. Un aseo de cortesía completa esta planta. En el nivel superior se encuentran dos dormitorios con baños privados, con materiales y acabados de primera calidad. El dormitorio principal disfruta de una zona para descanso o lectura con vistas parciales al mar. La azotea es, sin duda, el gran atractivo: un espectacular solárium privado con zona de barbacoa y vistas panorámicas al mar y la montaña. Además de la zona exterior tiene un estudio ideal como habitación complementaria, despacho o sala de lectura. La urbanización Marbella House ofrece un entorno seguro y distinguido, con vigilancia 24h, amplios jardines tropicales, piscina, gimnasio, sauna y pista de squash. Incluye una amplia plaza de garaje con espacio para vehículo y dos motos, y trastero, añadiendo comodidad y valor a una propiedad que reúne todos los elementos para disfrutarla todo el año.



## Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Ascensor	A/A Frio	
Terraza Privada	A/A Caliente	
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Barbacoa		
Posición	Estado	Piscina
Área Comercial	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Lado de la Playa		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Garaje	Inversion
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	Ganga
	Párking Cubierto	Urge venta
		Lujo
		Reventa
		Contemporáneo