



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Ático Dúplex en venta en Cerros del Aguila, Mijas

349.000 €

Referencia: R5236549 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 74m² Terraza: 75m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

Se presenta una oportunidad única para adquirir este espectacular ático dúplex en la exclusiva y consolidada urbanización de Cerros del Águila. Construido en 2005, este luminoso apartamento ofrece 74 m² de espacio habitable complementados por una impresionante terraza privada de 75 m² ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol y de unas vistas inigualables. La planta principal consta de un elegante vestíbulo de entrada que conduce a una encantadora cocina y a un salón-comedor que conecta directamente con una terraza y un balcón, desde donde ya se puede apreciar la magnífica vista de la costa de Fuengirola y Sierra Nevada. En esta planta también se encuentran los dos dormitorios; el principal, con su propio balcón pequeño y baño en-suite, y un segundo dormitorio asistido por un segundo baño independiente. El punto culminante de esta propiedad es su planta superior. Los actuales propietarios han transformado una parte de la azotea en una pérgola de cristal cerrada que se puede abrir con puertas correderas, creando una segunda sala de estar o lounge muy acogedora con vistas espectaculares durante todo el año. El resto de la terraza ofrece un vasto espacio exterior para tomar el sol y comer al aire libre. Además, la terraza superior incluye una pequeña cabaña que actualmente funciona como taller y trastero, pero que cuenta con una pequeña cocina, brindando el potencial de ser convertida en un estudio o habitación de invitados independiente. La propiedad está ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura que ofrece una agradable piscina comunitaria. Adicionalmente, la venta incluye la comodidad de una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Este ático dúplex combina un diseño funcional con características de lujo, garantizando una alta calidad de vida y disfrute en un entorno privilegiado.



Características:

Características	Vistas	Posición
Terraza Cubierta	Vistas al Mar	Cerca de Golf
Ascensor	Vistas a Montaña	Urbanización
Terraza Privada		Cerca de Tiendas
Trastero - Almacén		Cerca de Ciudad
Doble acristalamiento		Suburbano
Estado	Piscina	Muebles
Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada
Reformado Recientemente		
Cocina	Seguridad	Aparcamiento
Cocina Equipada	Portero Automático	Párking Subterráneo
		Garaje
		Párking Privado
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Reventa	E	D