



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

1.200.000 €

Referencia: R5105848 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 333m² Construido: 114m² Terraza: 78m²





Costa del Sol, Estepona

Ubicada en la prestigiosa Fase 2 de Cataleya, esta impresionante planta baja de 3 dormitorios ofrece la combinación perfecta de elegancia contemporánea, vida al aire libre y una ubicación inmejorable. Situada dentro de una comunidad cerrada conocida por su diseño de baja densidad, jardines sostenibles y comodidades tipo resort, esta vivienda es un verdadero refugio en la Costa del Sol. Vida Interior-Exterior sin Esfuerzo Este apartamento de diseño moderno cuenta con una distribución de planta abierta, donde la cocina contemporánea y el amplio salón se integran a la perfección con una terraza de 78 m² y un extenso jardín privado de 333 m². Gracias a sus grandes ventanales correderos que dejan entrar abundante luz natural y la brisa del mar, esta vivienda está diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Cada uno de los tres dormitorios tiene acceso directo a la terraza y al jardín, permitiéndote despertar con la belleza y tranquilidad de tu propio espacio exterior. La suite principal destaca por sus acabados elegantes, un baño tipo spa en suite y amplios armarios empotrados para máximo confort.

Características y Comodidades Exclusivas:

- 114 m² de superficie interior cuidadosamente diseñada
- 333 m² de jardín privado – el más grande del complejo
- 78 m² de terraza soleada con espacio para comedor y zona chill-out
- Cocina moderna de planta abierta con electrodomésticos de alta gama
- Suite principal con acceso directo al jardín y baño en suite
- Dos dormitorios adicionales con acceso a la terraza
- Comunidad cerrada con seguridad
- Piscina climatizada de agua salada y piscina exterior de 450 m²
- Plaza de garaje subterránea y trastero privado

Ubicación Privilegiada entre Marbella y Estepona. Situado en el corazón de Atalaya Alta, Cataleya Fase 2 ofrece una localización privilegiada, a pocos minutos de campos de golf, playas y servicios de primer nivel.

- Frontera entre Estepona y San Pedro – una zona tranquila y bien comunicada
- A poca distancia a pie del Atalaya Golf Club
- A solo 2 km de la playa
- A 17 min de Marbella y 10 min de Estepona
- A 45 min del Aeropuerto de Málaga

Esta propiedad exclusiva es ideal como residencia permanente, refugio vacacional o inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.



Características:

| | | |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Orientación Suroeste | Aire Acondicionado |
| Ascensor | | A/A Caliente |
| Terraza Privada | | |
| Trastero - Almacén | | |
| Baño En-Suite | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios Empotrados | | |
| WiFi | | |
| Lavadero | | |
| Fibra óptica | | |
| Vistas | Estado | Piscina |
| Vistas a Montaña | Excelente estado de conservación | Piscina Comunitaria |
| Muebles | Cocina | Con Calefacción |
| Completamente Amueblada | Cocina Equipada | Piscina Cubierta |
| Seguridad | Aparcamiento | Jardín |
| Recinto Cerrado | Párking Subterráneo | Jardín Comunitario |
| Portero Automático | | Jardín Privado |
| Caja fuerte | | Jardín de fácil mantenimiento |
| Categoría | | Servicios Públicos |
| Golf | | Electricidad |
| Lujo | | |
| Contemporáneo | | |