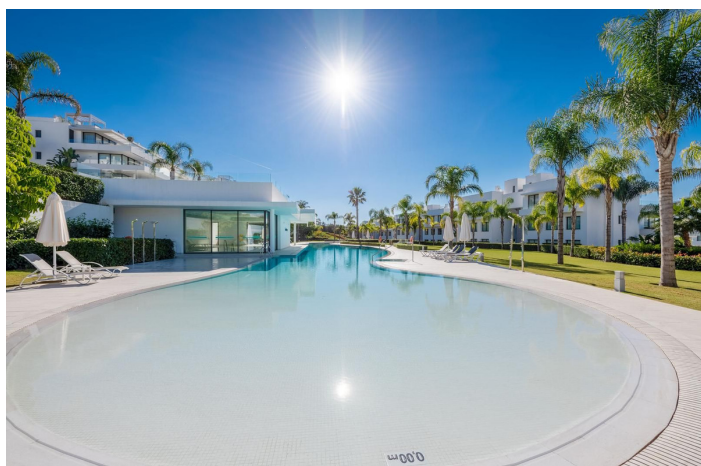




## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

1.200.000 €

Referencia: R5105848    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 333m<sup>2</sup>    Construido: 114m<sup>2</sup>    Terraza: 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ubicada en la prestigiosa Fase 2 de Cataleya, esta impresionante planta baja de 3 dormitorios ofrece la combinación perfecta de elegancia contemporánea, vida al aire libre y una ubicación inmejorable. Situada dentro de una comunidad cerrada conocida por su diseño de baja densidad, jardines sostenibles y comodidades tipo resort, esta vivienda es un verdadero refugio en la Costa del Sol. Vida Interior-Exterior sin Esfuerzo Este apartamento de diseño moderno cuenta con una distribución de planta abierta, donde la cocina contemporánea y el amplio salón se integran a la perfección con una terraza de 78 m<sup>2</sup> y un extenso jardín privado de 333 m<sup>2</sup>. Gracias a sus grandes ventanales correderos que dejan entrar abundante luz natural y la brisa del mar, esta vivienda está diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Cada uno de los tres dormitorios tiene acceso directo a la terraza y al jardín, permitiéndote despertar con la belleza y tranquilidad de tu propio espacio exterior. La suite principal destaca por sus acabados elegantes, un baño tipo spa en suite y amplios armarios empotrados para máximo confort. Características y Comodidades Exclusivas:

- 114 m<sup>2</sup> de superficie interior cuidadosamente diseñada
- 333 m<sup>2</sup> de jardín privado – el más grande del complejo
- 78 m<sup>2</sup> de terraza soleada con espacio para comedor y zona chill-out
- Cocina moderna de planta abierta con electrodomésticos de alta gama
- Suite principal con acceso directo al jardín y baño en suite
- Dos dormitorios adicionales con acceso a la terraza
- Comunidad cerrada con seguridad
- Piscina climatizada de agua salada y piscina exterior de 450 m<sup>2</sup>
- Plaza de garaje subterránea y trastero privado

Ubicación Privilegiada entre Marbella y Estepona

Situado en el corazón de Atalaya Alta, Cataleya Fase 2 ofrece una localización privilegiada, a pocos minutos de campos de golf, playas y servicios de primer nivel.

- Frontera entre Estepona y San Pedro – una zona tranquila y bien comunicada
- A poca distancia a pie del Atalaya Golf Club
- A solo 2 km de la playa
- A 17 min de Marbella y 10 min de Estepona
- A 45 min del Aeropuerto de Málaga

Esta propiedad exclusiva es ideal como residencia permanente, refugio vacacional o inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad