



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

**665.000 €**

Referencia: R5237134 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 166m<sup>2</sup> Terraza: 73m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Piso renovado de 2 dormitorio y 2 baños en venta en Lorcrimar, Puerto Banus, Marbella. Lorcrimar es uno de los complejos residenciales más demandados de Nueva Andalucía, Marbella. Situado a poca distancia a pie de la playa y del famoso Puerto Banús, este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños es perfecto tanto para vivir todo el año como para disfrutar como apartamento vacacional en la Costa del Sol. La propiedad ofrece un luminoso espacio interior y una espectacular terraza orientada al sur de 73 m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta, con un jardín de cactus de diseño y vistas tranquilas a los jardines tropicales de la urbanización y a la gran piscina comunitaria. La cocina abierta al salón, crea un ambiente moderno y luminoso. La cocina tiene acceso directo a la terraza, lo que permite disfrutar de una vida interior-exterior fluida y de excelentes momentos de comidas al aire libre durante todo el año. El piso ha sido sometido a una renovación completa reciente, realizada con materiales de alta calidad y un estilo contemporáneo muy refinado. Características destacadas de la reforma:

- Cocina Siemens de alta tecnología
- Encimera de mármol italiano con iluminación táctil integrada
- Distribución moderna de cocina abierta al salón
- Acceso directo a la terraza para cenas al aire libre
- Aire acondicionado con 3 zonas independientes
- Grifería y acabados de baño de alta gama
- Ducha italiana con piedra natural
- Iluminación LED profesional en toda la casa
- Pared con espejo de diseño
- Suelos nuevos y rediseño interior completo
- Persianas eléctricas en toda la vivienda
- Mosquiteras en todas las ventanas
- Tres armarios a medida en la terraza, incluyendo uno grande para guardar hasta cuatro bicicletas

Situado en una comunidad cerrada con seguridad nocturna, Lorcrimar ofrece un entorno tranquilo, seguro y muy bien mantenido en el corazón de Nueva Andalucía. Ubicación inmejorable – todo a pie en Puerto Banús & Nueva Andalucía • A pocos minutos del puerto deportivo de Puerto Banús y de sus boutiques de lujo: Hermès, Gucci, Louis Vuitton, Dolce & Gabbana... • Rodeado de restaurantes, cafés, beach clubs y vida nocturna • A un corto paseo de la playa y del paseo marítimo • El Corte Inglés Marbella también está a poca distancia a pie • El Royal Padel Club Marbella, gimnasio y club de pádel muy popular, está a solo 200 metros • Cerca de campos de golf, supermercados, gimnasios y todo tipo de servicios Una oportunidad excepcional de adquirir un apartamento de lujo renovado en Lorcrimar, orientado al sur, con un espacio exterior extraordinario y un estilo de vida 100 % a pie – perfecto como residencia en Marbella o como inversión de alta rentabilidad en Nueva Andalucía, junto a Puerto Banús.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Caliente
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Cerca de una Iglesia		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	Reformado Recientemente
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		Kitchen-Lounge
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Seguridad de 24 horas	Párking Cubierto
	Alarma	
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Reventa	
	Contemporáneo	