



Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

665.000 €

Referencia: R5237134 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 166m² Terraza: 73m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Piso renovado de 2 dormitorios y 2 baños en venta en Lorcrimar, Puerto Banus, Marbella Lorcrimar es uno de los complejos residenciales más demandados de Nueva Andalucía, Marbella. Situado a poca distancia a pie de la playa y del famoso Puerto Banús, este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños es perfecto tanto para vivir todo el año como para disfrutar como apartamento vacacional en la Costa del Sol. La propiedad ofrece un luminoso espacio interior y una espectacular terraza orientada al sur de 73 m², parcialmente cubierta, con un jardín de cactus de diseño y vistas tranquilas a los jardines tropicales de la urbanización y a la gran piscina comunitaria. La cocina abierta al salón, crea un ambiente moderno y luminoso. La cocina tiene acceso directo a la terraza, lo que permite disfrutar de una vida interior-exterior fluida y de excelentes momentos de comidas al aire libre durante todo el año. El piso ha sido sometido a una renovación completa reciente, realizada con materiales de alta calidad y un estilo contemporáneo muy refinado. Características destacadas de la reforma: • Cocina Siemens de alta tecnología • Encimera de mármol italiano con iluminación táctil integrada • Distribución moderna de cocina abierta al salón • Acceso directo a la terraza para cenas al aire libre • Aire acondicionado con 3 zonas independientes • Grifería y acabados de baño de alta gama • Ducha italiana con piedra natural • Iluminación LED profesional en toda la casa • Pared con espejo de diseño • Suelos nuevos y rediseño interior completo • Persianas eléctricas en toda la vivienda • Mosquiteras en todas las ventanas • Tres armarios a medida en la terraza, incluyendo uno grande para guardar hasta cuatro bicicletas Situado en una comunidad cerrada con seguridad nocturna, Lorcrimar ofrece un entorno tranquilo, seguro y muy bien mantenido en el corazón de Nueva Andalucía. Ubicación inmejorable – todo a pie en Puerto Banús & Nueva Andalucía • A pocos minutos del puerto deportivo de Puerto Banús y de sus boutiques de lujo: Hermès, Gucci, Louis Vuitton, Dolce & Gabbana... • Rodeado de restaurantes, cafés, beach clubs y vida nocturna • A un corto paseo de la playa y del paseo marítimo • El Corte Inglés Marbella también está a poca distancia a pie • El Royal Padel Club Marbella, gimnasio y club de pádel muy popular, está a solo 200 metros • Cerca de campos de golf, supermercados, gimnasios y todo tipo de servicios Una oportunidad excepcional de adquirir un apartamento de lujo renovado en Lorcrimar, orientado al sur, con un espacio exterior extraordinario y un estilo de vida 100 % a pie – perfecto como residencia en Marbella o como inversión de alta rentabilidad en Nueva Andalucía, junto a Puerto Banús.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Cerca de una Iglesia
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Párking Privado
Párking Cubierto