



## Villa - Chalet en venta en Fuengirola, Fuengirola

**519.000 €**

Referencia: R5243761 Dormitorios: 5 Baños: 2 Construido: 168m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Chalet adosado independiente en Fuengirola, situado en una de las zonas más cómodas y prácticas de la ciudad. Disfruta de un entorno tranquilo y familiar con todos los servicios diarios a pocos minutos: colegios, centro médico, supermercados, instalaciones deportivas, biblioteca, parques, transporte público y acceso rápido a la autovía. Una ubicación privilegiada que combina comodidad y calidad de vida. La vivienda fue reformada por completo en 2019, actualizando todas las instalaciones y modernizando su estilo hacia un diseño más funcional y contemporáneo. Su orientación Sur-Suroeste garantiza luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y eficiente energéticamente. Cuenta con 168 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas sobre una parcela de 140 m<sup>2</sup>. En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor, cocina independiente, un dormitorio, un baño con bañera y cabina de hidromasaje, garaje privado, trastero, porche-terraza de 26 m<sup>2</sup> y patio de 13 m<sup>2</sup>. En la planta alta se ubican cuatro dormitorios muy luminosos, un baño completo, vestidor y terraza exterior de 14 m<sup>2</sup> con múltiples posibilidades de uso. Entre las mejoras destacan las ventanas PVC REHAU con Climalit, suelo porcelánico efecto madera, puertas acorazadas de acceso, rejas lacadas en negro, aire acondicionado Mitsubishi con WiFi y control por voz, radiadores-toalleros Climastar con conectividad, bañera y cabina de hidromasaje Novellini con cromoterapia y sauna, preinstalación de Ethernet en dormitorios y cocina, y suministro de agua caliente mediante gas natural. La vivienda dispone de varios espacios exteriores muy aprovechables: porche soleado en la planta baja, terraza superior y patio interior. Según el PGOU (Vivienda Popular VP1), existe la posibilidad de cerrar la terraza y ampliar la construcción con una segunda planta adicional más ático, ya que la altura máxima permitida es Baja + 2 + Ático. Construida en 1991 y reformada integralmente en 2019, cuenta con un IBI anual de 370 € y certificado energético tipo D. Es una propiedad lista para entrar a vivir, moderna, práctica y con potencial de ampliación, en una de las zonas más convenientes de Fuengirola.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Oeste	
Terraza Privada	Orientación Sureste	
TV Satélite	Orientación Suroeste	
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Alojamiento del personal		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas Urbanas	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Calle	Urbanización	Renovado Recientemente
	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Muebles	Cocina	Jardín
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Opcionales		
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Portero Automático	Garaje	Agua Potable
	Párking Privado	Teléfono
	Párking Cubierto	
Categoría		
Inversion		
Ganga		
Contemporáneo		