



## Apartamento Planta Media en venta en Río Real, Marbella

**699.000 €**

Referencia: R5250124    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 148m<sup>2</sup>    Terraza: 62m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Situado en el corazón de Torre Real, este acogedor y tranquilo apartamento se encuentra ubicado en una reconocida urbanización de la zona, a escasos metros del famoso campo de golf "Río Real Golf Hotel" y del "Trocadero Arena Beach Club". Gracias a su orientación al sur y su posición haciendo esquina recibe mucha luz, desde donde se puede disfrutar de unas vistas muy agradables a los jardines de la urbanización. Distribuida en una planta, posee un salón comedor muy amplio con acceso a una gran terraza, cocina totalmente equipada con una pequeña terraza, junto a esta se encuentra un pequeño dormitorio ideal para el servicio o para un despacho, aseo de cortesía, y dos dormitorios, cada uno con su baño independiente. La propiedad también posee trastero y aparcamiento con capacidad para dos vehículos. La urbanización, cerrada y con seguridad, está rodeada de bonitos jardines y tres piscinas, una de ellas climatizada. Su ubicación es estratégica a pocos minutos del centro de Marbella, del parque comercial La Cañada, del hospital Costa del Sol y con salida inmediata a la autovía.



## Características:

|                          |                     |                                  |
|--------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Características          | Orientación         | Climatización                    |
| Ascensor                 | Sur                 | Aire Acondicionado               |
| Terraza Privada          |                     | A/A Frio                         |
| Trastero - Almacén       |                     | A/A Caliente                     |
| Baño En-Suite            |                     |                                  |
| Suelos de Mármol         |                     |                                  |
| Doble acristalamiento    |                     |                                  |
| Armarios Empotrados      |                     |                                  |
| Alojamiento del personal |                     |                                  |
| Fibra óptica             |                     |                                  |
| Vistas                   | Posición            | Estado                           |
| Vistas a Jardín          | Cerca de Golf       | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Piscina         | Urbanización        |                                  |
|                          | Cerca del Mar       |                                  |
|                          | Cerca de Ciudad     |                                  |
|                          | Cerca de Colegios   |                                  |
|                          | Cerca de Marina     |                                  |
| Piscina                  | Cocina              | Jardin                           |
| Piscina Comunitaria      | Cocina Equipada     | Jardín Comunitario               |
| Con Calefacción          |                     |                                  |
| Children`s Pool          |                     |                                  |
| Seguridad                | Aparcamiento        |                                  |
| Recinto Cerrado          | Párking Subterráneo |                                  |
| Seguridad de 24 horas    | Párking Privado     |                                  |
| Portero Automático       | More Than One       |                                  |