



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.000.000 €

Referencia: R5250064 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.000m<sup>2</sup> Construido: 553m<sup>2</sup> Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

※ Encantadora Villa Andaluza en El Rosario: Un Oasis de Tranquilidad y Confort en Marbella Este Descubra esta magnífica villa de estilo andaluz, un verdadero refugio familiar ubicado en la prestigiosa y serena zona residencial de El Rosario, Marbella Este. Esta propiedad combina el encanto tradicional con una comodidad moderna y una ubicación absolutamente privilegiada. Tranquilidad, Luminosidad y Espacios Amplios La villa está diseñada para disfrutar del clima mediterráneo, contando con una enviable orientación Suroeste que garantiza sol y luz durante todo el día. Diseño Tradicional: Sus grandes estancias y un diseño clásico andaluz proporcionan un ambiente acogedor e ideal para la vida familiar. Confort Moderno: Equipada con aire acondicionado en toda la vivienda y una cálida chimenea, la villa asegura confort en cualquier estación del año. Ubicación Clave y Comodidades a la Mano La propiedad ofrece la combinación perfecta de paz y accesibilidad, situándose en una zona muy tranquila pero a un paso de todo lo necesario: Servicios Inmediatos: Todas las comodidades esenciales están a menos de 5 minutos en coche, incluyendo supermercados, gimnasios, panaderías, restaurantes, y clubes de tenis. Conectividad Inmejorable: Marbella Centro: A tan solo 5 minutos. Puerto Banús: A unos 10 minutos. Aeropuerto de Málaga (AGP): Aproximadamente 35 minutos. Esta villa andaluza es la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar espacioso, con carácter y en una ubicación estratégica que permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial de lujo y la vibrante vida de Marbella. Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 340 m<sup>2</sup>, Terraza 120 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1000 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Golf, Campo. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Seguridad : Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Oeste	A/A Frio
Trastero - Almacén	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Campo	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Golf	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo	Electricidad
	Garaje	Agua Potable
	Párking Privado	
	More Than One	
<b>Categoría</b>		
Reventa		