



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático Dúplex en venta en The Golden Mile, Marbella

**935.000 €**

Referencia: R5217586 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 154m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Ático reformado con vistas al mar a pasos de la playa en Marbella! Este elegante ático, ubicado en una exclusiva urbanización de Marbella/Milla de Oro ofrece una experiencia de vida única a solo unos pasos del paseo marítimo y la playa. Totalmente renovado con materiales de alta calidad, la vivienda se distribuye en tres niveles, diseñados para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas al Mediterráneo. En la planta principal, un amplio salón se abre a una terraza soleada, ideal para relajarse o disfrutar de reuniones con amigos y familiares. La cocina abierta, moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de gama alta, combina estilo y funcionalidad. En este mismo nivel hay un aseo de cortesía. En la planta superior se encuentran dos dormitorios en suite, ambos con acabados de lujo y diseño cuidado. El dormitorio principal dispone además de una acogedora zona de lectura o descanso, desde la que se aprecian vistas parciales al mar. El nivel superior alberga el gran solárium privado, un espacio espectacular con zona de barbacoa y vistas panorámicas al mar y la montaña. En esta planta también se encuentra un estudio independiente, ideal como despacho, sala de lectura o habitación adicional. La comunidad Marbella House destaca por su seguridad y exclusividad, con vigilancia 24 horas, jardines tropicales, piscina, gimnasio, sauna y pista de squash. La propiedad incluye una amplia plaza de garaje con espacio para un coche y dos motos, además de trastero, garantizando comodidad y valor añadido a esta vivienda perfecta para disfrutar durante todo el año.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Gimnasio		
Sauna		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas		
Piscina	Seguridad	Aparcamiento
Piscina Comunitaria	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
		Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
Categoría		
Inversion		