



## Adosada en venta en Montemar, Torremolinos

415.000 €

Referencia: R5250043 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 96m<sup>2</sup> Terraza: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Montemar

Ubicado en la tranquila zona de Montemar, este adosado de 4 dormitorios está cuidado al detalle y ofrece una vida cómoda en la Costa del Sol con todo a mano. La planta principal dispone de una amplia cocina semiabierta—totalmente equipada con electrodomésticos integrados—que conecta con un luminoso salón-comedor. Unas puertas acristaladas se abren al patio privado con acceso directo a los cuidados jardines comunitarios y a la piscina: perfecto para relajarse o recibir amigos. En las plantas superiores se reparten cuatro dormitorios y 2 baños completos, además de 1 aseo, ofreciendo espacio flexible para familia, invitados o despacho en casa. La vivienda está en excelente estado y lista para entrar a vivir. Incluye plaza de aparcamiento subterránea asignada, para mayor comodidad y seguridad. La ubicación es excelente: un barrio residencial y tranquilo, a 5 minutos a pie de dos grandes supermercados, a unos 10 minutos de la estación de tren de El Pinillo y a unos 15 minutos de las playas y restaurantes de La Carihuela. Tanto si buscas hogar permanente como inversión rentable, este adosado lo tiene todo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Vistas a Jardín	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Vistas a Piscina	Renovado Recientemente	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
	Garaje	Agua Potable
		Teléfono
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
E	D	