



Estudio Planta Media en venta en Nueva Andalucía,
Marbella

252.000 €

Referencia: R5249221 Baños: 1 Construido: 32m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Estudio Totalmente Amueblado en Nueva Andalucía – ¡Oportunidad de Inversión Ideal!

Este estudio, recientemente renovado y completamente amueblado, situado en el corazón de Nueva Andalucía, representa una excelente oportunidad para inversores. Alquilado en modalidad de corta temporada durante el verano por 170€ la noche y con reservas completas durante todo el mes de agosto, ya demuestra un excelente rendimiento y una alta demanda.

La vivienda cuenta con una distribución de planta abierta, una moderna cocina americana totalmente equipada, una luminosa zona de estar y un elegante cuarto de baño con ducha. Se encuentra en una comunidad cerrada que ofrece aparcamiento comunitario y jardines perfectamente cuidados, ideales para relajarse y disfrutar del sol.

Ubicado a pocos pasos de los mejores clubes de tenis y pádel, así como de una amplia variedad de restaurantes, bares y tiendas, este estudio goza de una localización privilegiada. Está a poca distancia a pie de Puerto Banús y Centro Plaza gracias al nuevo paseo peatonal que pronto estará finalizado, y a solo unos minutos en coche de El Corte Inglés.

Gracias a su ubicación inmejorable, diseño contemporáneo y excelente potencial de alquiler, esta propiedad representa una inversión inteligente en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

¡Contáctanos hoy para más información o para concertar una visita!



Características:

Características

Ascensor
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Párking Privado
Párking Comunitario