



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Baja en venta en Benahavís, Benahavís

**675.000 €**

Referencia: R5236636    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 50m<sup>2</sup>    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 61m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Benahavís – cerca de Marbella y La Zagaleta Una combinación perfecta de lujo, tranquilidad y potencial de inversión: ¡este apartamento es una visita obligada! Moderno apartamento en planta baja de 3 dormitorios con acceso privado al jardín en un exclusivo complejo residencial. Este moderno apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y vida al aire libre. Con acceso directo a una amplia terraza soleada y a un hermoso jardín de uso privado, cuidado por los jardineros de la comunidad, es perfecto como refugio vacacional, residencia permanente o una inversión de alto rendimiento. Luminoso y espacioso: El salón-comedor de planta abierta se integra a la perfección con una amplia terraza exterior con acceso directo a un jardín bien cuidado, creando un amplio espacio habitable ideal para relajarse o entretenerte. Moderna cocina y lavadero: Una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un lavadero independiente ofrece estilo y practicidad. Elegantes dormitorios: El dormitorio principal cuenta con un moderno baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a la terraza/jardín. Dos dormitorios de invitados adicionales comparten un baño contemporáneo. La lujosa comunidad cerrada cuenta con jardines tropicales y dos piscinas. Como su nombre "BOTANIC" sugiere, las zonas verdes también son una parte importante del diseño, con jardines verticales y corredores verdes. Los promotores han buscado crear un recorrido botánico a través de la vegetación de los 5 continentes a través de más de 500 m de pasarelas peatonales que recorren la urbanización. Servicios premium – Una plaza de aparcamiento (subterráneo) – Amplio trastero – Apartamento recién pintado en diciembre de 2025 - Aire acondicionado con revisión reciente - Sistema de alarma premium instalado - Persianas eléctricas ¿Por qué Benahavís? Ubicado en el prestigioso Triángulo de Oro con Marbella y Estepona, Benahavís destaca por:

- ✓ Hermoso entorno natural
- ✓ Bajos impuestos locales sobre la propiedad
- ✓ Servicios públicos de alta calidad
- ✓ Uno de los municipios más prósperos y bien mantenidos de España
- ✓ Tiendas y restaurantes a solo 5 minutos, la playa a 10 minutos y Puerto Banús a solo 12 minutos.
- Una oportunidad única que combina lujo, tranquilidad y un excelente potencial de inversión: este apartamento en planta baja con acceso al jardín es una visita obligada.
- ✓ Impuestos sobre la propiedad bajos
- ✓ Excelentes servicios públicos
- ✓ Uno de los municipios más ricos de España
- ✓ Tiendas y restaurantes a 5 minutos en coche, la playa a 10 minutos y Puerto Banús a 12 minutos.



## Características:

|                       |                      |                                  |
|-----------------------|----------------------|----------------------------------|
| Características       | Orientación          | Climatización                    |
| Terraza Cubierta      | Sur                  | Aire Acondicionado               |
| Ascensor              |                      | A/A Frio                         |
| Terraza Privada       |                      | A/A Caliente                     |
| Trastero - Almacén    |                      |                                  |
| Baño En-Suite         |                      |                                  |
| Suelos de Mármol      |                      |                                  |
| Doble acristalamiento |                      |                                  |
| Armarios Empotrados   |                      |                                  |
| WiFi                  |                      |                                  |
| Lavadero              |                      |                                  |
| Vistas                | Posición             | Estado                           |
| Vistas Panorámicas    | Cerca de Golf        | Excelente estado de conservación |
| Vistas al Campo       | Urbanización         |                                  |
| Vistas a Jardín       | Pueblo de Montaña    |                                  |
|                       | Cerca de los Bosques |                                  |
| Piscina               | Muebles              | Cocina                           |
| Piscina Comunitaria   | Sin Amueblar         | Cocina Equipada                  |
| Jardín                | Seguridad            | Aparcamiento                     |
| Jardín Comunitario    | Recinto Cerrado      | Párking Subterráneo              |
|                       | Alarma               |                                  |
|                       | Persianas Eléctricas |                                  |
|                       | Portero Automático   |                                  |
| Servicios Públicos    | Categoría            |                                  |
| Electricidad          | Casas de vacaciones  |                                  |
| Agua Potable          | Inversion            |                                  |
|                       | Golf                 |                                  |
|                       | Lujo                 |                                  |
|                       | Reventa              |                                  |
|                       | Contemporáneo        |                                  |