



## Pareada en venta en Coín, Coín

299.900 €

Referencia: R5251255    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 133m<sup>2</sup>    Terraza: 24m<sup>2</sup>





---

## Valle del Guadalhorce, Coín

Acogedora casa adosada de dos plantas en Urbanización El Rodeo, una de las zonas más cotizadas de Coín. Disfrute de privacidad y tranquilidad, a solo unos pasos de todos los servicios. La vivienda está lista para entrar a vivir, ofreciendo todas las comodidades que necesita. En la primera planta, se accede a través de una escalera y se distribuye en recibidor, aseo, cocina independiente y un amplio salón con bonitas vistas a Coín. Además, existe la posibilidad de habilitar un espacio exterior muy amplio para crear una terraza con jardín y piscina privada. La segunda planta alberga dos dormitorios dobles con excelente ventilación, luz natural y terraza, un dormitorio individual y un baño completo con bañera. La vivienda destaca por su luminosidad, comodidad y ambiente cálido. El porche de entrada ofrece un espacio extra ideal para reuniones íntimas con amigos o familiares. Con gran potencial y múltiples posibilidades de personalización, esta casa se adapta a los gustos y necesidades de cada comprador. La propiedad dispone de garaje privado en la planta baja, con espacio suficiente para dos vehículos y almacenamiento adicional, pudiendo incluso habilitar un trastero. Además, cuenta con fácil aparcamiento en la zona.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas Urbanas

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Orientación

Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Pueblo

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Garaje

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono