



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Pareada en venta en Coín, Coín

**299.900 €**

Referencia: R5251255 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 133m<sup>2</sup> Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Acogedora casa adosada de dos plantas en Urbanización El Rodeo, una de las zonas más cotizadas de Coín. Disfrute de privacidad y tranquilidad, a solo unos pasos de todos los servicios. La vivienda está lista para entrar a vivir, ofreciendo todas las comodidades que necesita. En la primera planta, se accede a través de una escalera y se distribuye en recibidor, aseo, cocina independiente y un amplio salón con bonitas vistas a Coín. Además, existe la posibilidad de habilitar un espacio exterior muy amplio para crear una terraza con jardín y piscina privada. La segunda planta alberga dos dormitorios dobles con excelente ventilación, luz natural y terraza, un dormitorio individual y un baño completo con bañera. La vivienda destaca por su luminosidad, comodidad y ambiente cálido. El porche de entrada ofrece un espacio extra ideal para reuniones íntimas con amigos o familiares. Con gran potencial y múltiples posibilidades de personalización, esta casa se adapta a los gustos y necesidades de cada comprador. La propiedad dispone de garaje privado en la planta baja, con espacio suficiente para dos vehículos y almacenamiento adicional, pudiendo incluso habilitar un trastero. Además, cuenta con fácil aparcamiento en la zona.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	Chimenea
Terraza Privada		
TV Satélite		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas Urbanas	Pueblo	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Parcialmente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Garaje	Electricidad
Portero Automático		Agua Potable
		Teléfono