



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Ático Dúplex en venta en Cancelada, Estepona

635.000 €

Referencia: R5251204 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 107m² Terraza: 53m²





Costa del Sol, Cancelada

Impresionante Ático Dúplex con Vistas Panorámicas de Ensueño en Cancelada 3 Dormitorios | 2 Baños | 53m² de Terraza | Orientación Suroeste | Licencia Turística | Construido en 2021 Bienvenido a tu hogar soñado en el cielo Mediterráneo. Este espectacular ático dúplex, elegantemente decorado, se encuentra en la exclusiva zona de Cancelada, Estepona, a solo unos minutos en coche del vibrante estilo de vida de Marbella y del glamour de Puerto Banús. Esta elegante propiedad de 3 dormitorios y 2 baños, construida en 2021, presume de impresionantes vistas panorámicas sin obstáculos, que se extienden desde el resplandeciente Mar Mediterráneo hasta las majestuosas montañas de la Sierra Bermeja. En los días despejados, podrás contemplar incluso Gibraltar y la costa de África del Norte. Con 106m² construidos y 53m² de terrazas privadas distribuidas en dos niveles, cada rincón de esta vivienda ha sido diseñado para envolverte en luz, confort y lujo. El corazón del hogar es un espacioso salón de planta abierta, que cuenta con una moderna cocina de alto brillo en color negro equipada con electrodomésticos Siemens, un amplio comedor y una acogedora zona de estar que se abre a una terraza bañada por el sol, perfecta para cenar al aire libre o disfrutar de cócteles al atardecer. En la planta superior, la suite principal se convierte en tu refugio privado, con baño en suite, vestidor y acceso directo a la terraza solárium, ideal para practicar yoga al amanecer o relajarte bajo las estrellas. Características Destacadas: - Orientación suroeste con vistas al mar, la piscina, la montaña y panorámicas - 53m² de espacios exteriores privados: 28m² de terraza principal + 25m² de solárium en la azotea - Licencia turística vigente - ideal como inversión con alta rentabilidad demostrada - Aire acondicionado integrado (frío/calor) con control individual por estancia - Armarios empotrados en todos los dormitorios - Plaza de garaje subterráneo y trastero privado, incluidos en el precio - Comunidad cerrada con seguridad, concierge y estilo resort: - Piscina exterior con solárium - Piscina interior climatizada, sauna, baño turco, gimnasio y restaurante (acceso exclusivo al club social) - Rodeado de prestigiosos campos de golf, clubes de tenis y pádel, y hoteles 5 estrellas como Villa Padierna - Cerca de excelentes colegios internacionales y a poca distancia del encantador pueblo de Cancelada, con comercios y restaurantes - A solo 10 minutos de Marbella y de las playas de la Nueva Milla de Oro Ya sea que estés buscando una residencia permanente, una segunda vivienda de lujo o una inversión con alta rentabilidad vacacional, este ático ofrece estilo, ubicación y calidad de vida en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Preinstalado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		Baño
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Barbacoa		
Restaurant		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Portero Automático	Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	B
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Contemporáneo	
CO2 Emission Rating		
B		