



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

**2.900.000 €**

Referencia: R5251288 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.417m<sup>2</sup> Construido: 550m<sup>2</sup> Terraza: 348m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Exclusiva villa contemporánea en construcción, situada en la codiciada zona de New Golden Mile, entre Marbella y Estepona. Diseñada con líneas modernas y una arquitectura vanguardista, esta propiedad combina elegancia, funcionalidad y eficiencia energética en un entorno de máxima privacidad. Con una superficie interior de 550 m<sup>2</sup>, complementada por 200 m<sup>2</sup> de terrazas y asentada sobre una parcela de 1.417 m<sup>2</sup>, la villa ofrece amplios espacios distribuidos en dos plantas, con una cuidada integración entre interior y exterior. Dispone de cuatro dormitorios con posibilidad de ampliar, y seis baños, todos con acabados de alta calidad. Las áreas de estar son diáfanas y luminosas, conectando directamente con los porches, el jardín y la piscina privada de agua salina. Entre sus características destacan el garaje privado, jardines paisajísticos, preinstalación de domótica, sistema de climatización integral, y materiales de primer nivel seleccionados para garantizar durabilidad y confort. La villa se encuentra actualmente en construcción, con una fecha estimada de finalización en unos 18 meses, ofreciendo al comprador la posibilidad de personalizar acabados y detalles interiores. Una propiedad de nueva generación que representa la síntesis perfecta entre diseño contemporáneo, calidad constructiva y estilo de vida mediterráneo.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Cerca de Transporte	Sur	Vistas al Mar
Terraza Privada	Oeste	Vistas Panorámicas
Baño En-Suite		Vistas a Jardín
Armarios Empotrados		Vistas a Piscina
Solario		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Nueva Construcción	Piscina Privada
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Muebles	Cocina	Jardín
Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Privado
	Kitchen-Lounge	Jardín Paisajístico
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Portero Automático	Garaje	Inversión
	Párking Privado	Lujoso
	More Than One	Pre-construcción
		Con Permiso de Planificación
		Contemporáneo
		Nueva Promoción