



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

260.000 €

Referencia: R5234089    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Amplio y tranquilo apartamento de 2 dormitorios en el exclusivo Parque Botánico Resort: vistas panorámicas y un estilo de vida resort. Este atractivo y espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en el codiciado Parque Botánico Resort, ofreciendo un remanso de paz rodeado de naturaleza, a solo minutos del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Al entrar, descubrirá un luminoso salón con una acogedora chimenea y acceso directo a una amplia terraza de 25 m<sup>2</sup> orientada al suroeste con vistas panorámicas a los exuberantes jardines, las montañas e incluso a un encantador puente de madera. La cocina independiente, totalmente equipada, tiene acceso a la terraza y se puede convertir fácilmente en un espacio diáfano para adaptarse a los gustos modernos. La propiedad incluye dos amplios dormitorios, uno de ellos en suite, equipados con armarios empotrados, persianas eléctricas y aire acondicionado frío/calor para mayor comodidad durante todo el año. Se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, además de aparcamiento gratuito disponible en la comunidad. Este apartamento es ideal para quienes buscan privacidad, un entorno natural y un fuerte sentido de comunidad. Servicios exclusivos tipo resort. Parque Botánico es un resort cerrado con seguridad 24 horas que ofrece a sus residentes acceso a: 5 piscinas al aire libre, incluyendo un amplio complejo de piscinas familiar con bar/ restaurante de estilo español a solo 1 minuto a pie. Piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna y baño de vapor. Zonas de juegos infantiles, 4 pistas de tenis, 2 pistas de baloncesto, pistas cubiertas de squash y pistas de pádel. Jardines tropicales, eucaliptos y tranquilas zonas verdes donde se escucha el canto de los pájaros. Restaurante y bar en el complejo que sirve cocina local e internacional. Esta comunidad familiar y multicultural ofrece todo lo necesario para unas vacaciones relajantes o para vivir de forma permanente en la Costa del Sol. Ubicación y conectividad privilegiadas. A solo 7 minutos en coche de la playa, el supermercado Mercadona y los colegios públicos de Cancelada. A 10 minutos de Estepona, a 15 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella. Rodeado de campos de golf de 5 estrellas, el parque acuático Selwo Aventura Animal Kingdom y excelentes instalaciones médicas y educativas: Hospital privado Hospiten: 4 km. Colegio público Cancelada: 5 km. Colegio privado internacional Estepona: 9 km. Aeropuerto de Gibraltar: 58 km | Aeropuerto de Málaga: 77 km. No pierda esta fantástica oportunidad de adquirir una vivienda de lujo en una de las comunidades vacacionales más completas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Ascensor	Este	A/A Preinstalado
Cerca de Transporte	Sur	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Caliente
TV Satélite		Chimenea
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Restaurant		
Cerca de la Mezquita		
Cerca de una Iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca de Puerto	Renovado Recientemente
Vistas a Jardín	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
Vistas a Patio	Cerca de Tiendas	
Vistas a Lago	Cerca de Cuidad	
Vistas Urbanas	Cerca de Colegios	
Vistas a Bosques	Ciudad	
	Campo	
	Puerto	
	Pueblo	
	Cerca de los Bosques	
	Marina	
	Cerca de Marina	



Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción	Parcialmente Amueblada	
Piscina Cubierta	Opcionales	
Habitación para la piscina		
Piscina Privada		
Children's Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
		Párking Libre
		Párking en Calle
		Párking Comunitario
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reducido	
Agua Potable	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversion	
	Ganga	
	Barato	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	