



## Terreno Rustico en venta en Mijas, Mijas

330.000 €

Referencia: R5126272 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 789m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Esta parcela orientada al suroeste es una oportunidad única para construir una vivienda moderna y de lujo en una de las zonas más exclusivas de Mijas. A solo 15 minutos del centro histórico, la propiedad ofrece impresionantes vistas al campo y sol durante todo el día. Todas las licencias de obra están aprobadas y los principales gastos del proyecto ya están pagados, por lo que la construcción puede comenzar de inmediato. El diseño propuesto contempla una villa contemporánea de tres niveles con ventanales de suelo a techo que se abren a vistas panorámicas. El plano incluye una amplia zona de estar de concepto abierto, cuatro dormitorios, una cocina moderna, un gimnasio privado, una piscina interior y varias terrazas. Cada espacio está pensado para aprovechar al máximo la luz natural y conectar de forma fluida con el exterior. Con permisos, informes y tasas ya cubiertos, esta parcela elimina los retrasos y riesgos de empezar desde cero. Es una inversión lista para entrar en acción, ideal para quienes desean crear una vivienda personalizada en uno de los entornos más exclusivos de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Calefacción Central.
Terraza Privada		Baño
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Lavadero		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	Nueva Construcción
Vistas al Campo		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Cubierta	Kitchen-Lounge	Jardín Privado
Piscina Privada		
<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Párking Privado	Lujo	
More Than One		