



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Terreno Rustico en venta en Mijas, Mijas

330.000 €

Referencia: R5126272    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 789m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Esta parcela orientada al suroeste es una oportunidad única para construir una vivienda moderna y de lujo en una de las zonas más exclusivas de Mijas. A solo 15 minutos del centro histórico, la propiedad ofrece impresionantes vistas al campo y sol durante todo el día. Todas las licencias de obra están aprobadas y los principales gastos del proyecto ya están pagados, por lo que la construcción puede comenzar de inmediato. El diseño propuesto contempla una villa contemporánea de tres niveles con ventanales de suelo a techo que se abren a vistas panorámicas. El plano incluye una amplia zona de estar de concepto abierto, cuatro dormitorios, una cocina moderna, un gimnasio privado, una piscina interior y varias terrazas. Cada espacio está pensado para aprovechar al máximo la luz natural y conectar de forma fluida con el exterior. Con permisos, informes y tasas ya cubiertos, esta parcela elimina los retrasos y riesgos de empezar desde cero. Es una inversión lista para entrar en acción, ideal para quienes desean crear una vivienda personalizada en uno de los entornos más exclusivos de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado