



## Villa - Chalet en venta en La Mairena, Marbella

2.750.000 €

Referencia: R4723663    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 4.991m<sup>2</sup>    Construido: 477m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Esta impresionante villa, junto con tres parcelas adyacentes listas para construir, ofrece una oportunidad excepcional de inversión. Con seis dormitorios y cinco baños, esta propiedad ofrece espacio y comodidad en abundancia. Disfruta de vistas panorámicas al mar y a las montañas desde cada rincón de la casa. Situada en el área protegida por la UNESCO de La Mairena, en el sur de España, esta villa está inmersa en la belleza natural y la tranquilidad de su entorno. Las comodidades modernas incluyen persianas eléctricas, sistema de alarma y un garaje subterráneo para ofrecer seguridad y conveniencia. En el exterior, una amplia piscina complementada con una zona de barbacoa te invita a disfrutar del clima soleado y las vistas espectaculares. Esta propiedad es ideal tanto como una residencia familiar de lujo como una oportunidad de inversión para el desarrollo futuro. En las tres parcelas adyacentes tienes una edificabilidad de 350m2 en la parcela número 207, 250m2 en la parcela 209 y 250m2 en la parcela 210.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Bar  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Suburbano  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado