



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Dúplex en venta en Mijas Costa, Mijas

335.000 €

Referencia: R5245681 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 78m² Terraza: 24m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Dúplex orientado al suroeste, semi reformado, en Mijas, Urb. "Pueblo del Sol". 78 m² de superficie interior más dos terrazas de aproximadamente 12 m² cada una. La vivienda se distribuye en dos niveles y medio. La planta inferior (semisótano) ofrece dos dormitorios, un baño completo y acceso directo a una terraza privada. La planta de entrada cuenta con una cocina totalmente equipada, mientras que la planta superior dispone de un salón amplio y luminoso con zona de comedor y acceso a una terraza orientada al suroeste, desde donde se disfrutan bonitas vistas al mar y a la montaña. La zona del salón y la terraza han sido recientemente reformadas con suelo moderno. Todas las ventanas y puertas de terraza de la vivienda han sido sustituidas por cristales y marcos de alta calidad con doble acristalamiento, lo que mejora significativamente el aislamiento, el confort y la eficiencia energética. La comunidad cerrada ofrece aparcamiento exterior comunitario y una piscina en funcionamiento durante todo el año con vistas abiertas al cercano campo de golf Miraflores. Es un complejo residencial tranquilo, compuesto principalmente por viviendas vacacionales privadas y segundas residencias. No se permiten alquileres vacacionales de corta estancia según las normas comunitarias. Los gastos de comunidad son de 136 € al mes. Ubicación conveniente: el supermercado más cercano se encuentra a unos 850 m, el transporte público a unos 300 m, Fuengirola está a 14 km hacia el este y Marbella a 20 km hacia el oeste.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Suelos de Mármol	Oeste	
Doble acristalamiento	Orientación Suroeste	
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Buen estado de conservación
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	Casas de vacaciones
		Inversion
		Golf
		Reventa