



HM INVESTMENTS



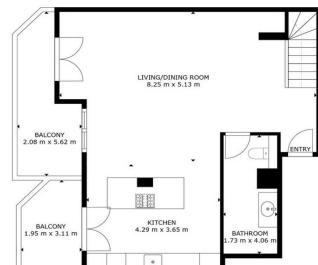
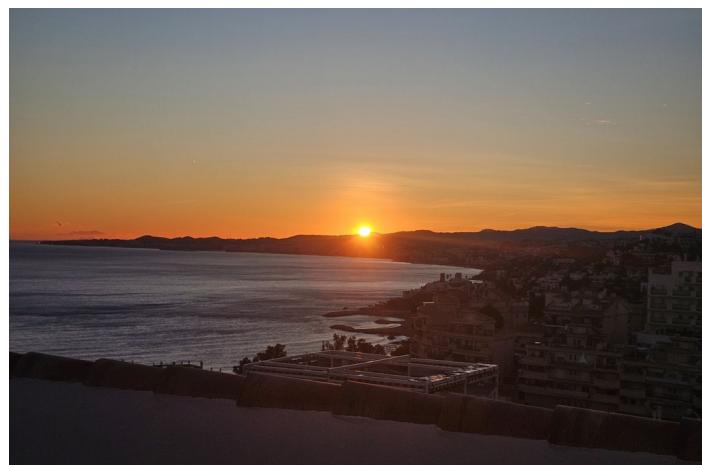
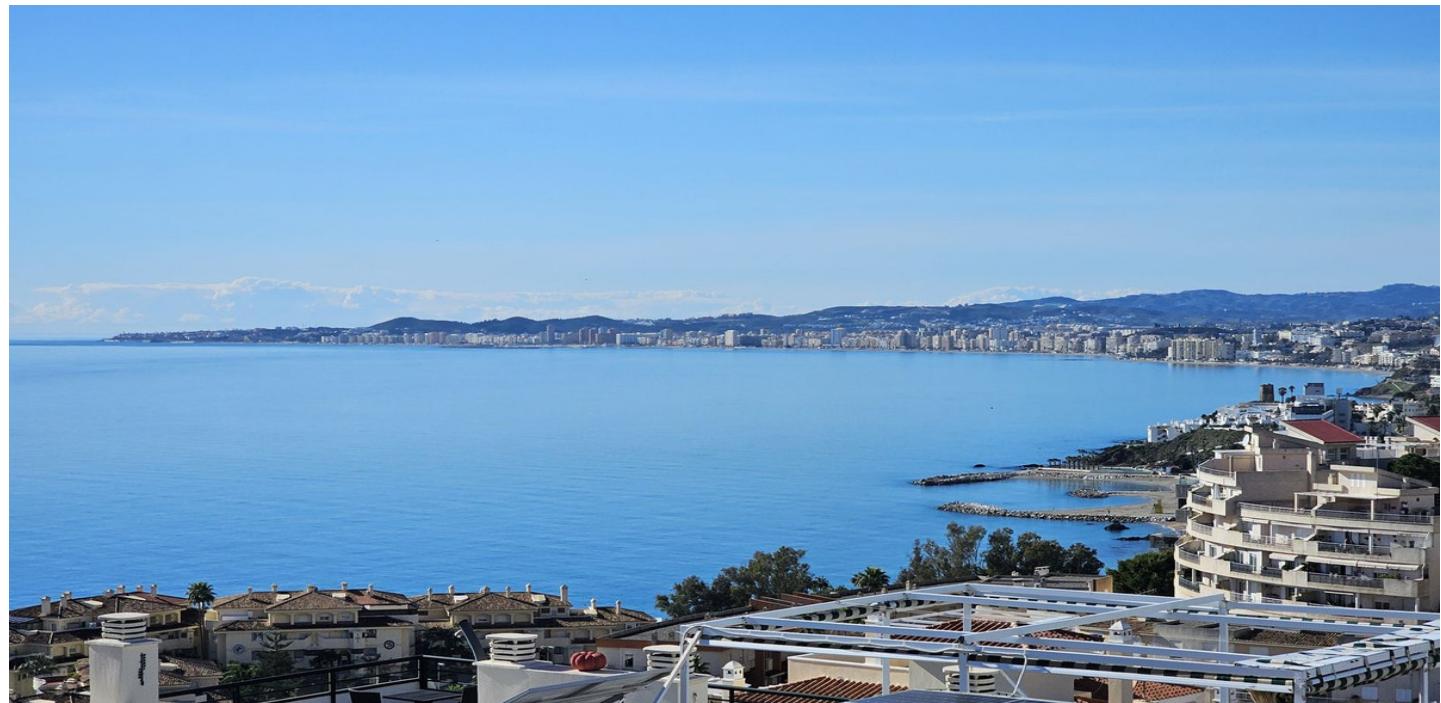
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático Dúplex en venta en Torrequebrada, Benalmádena

840.000 €

Referencia: R5250139 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 136m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>



FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 136 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 213 m<sup>2</sup>  
SIZES AND EXCLUDED AREA (BALCONY): 30 m<sup>2</sup> \*ACTUAL MAY VARY\*

Matterport®



## Costa del Sol, Torrequebrada

Apuesto a que... estos son exactamente los detalles que imaginas para tu futuro hogar: La alegría de las vistas panorámicas: el Mediterráneo brillando frente a ti y las montañas abrazando el horizonte. Un estilo de vida saludable: paseos matutinos por la playa, baños refrescantes y entrenamientos en tu propia comunidad estilo resort. Un diseño atemporal que transmite calma. Momentos soleados y relajados en tres terrazas privadas, disfrutando de la vida y planeando todas las aventuras que España tiene para ofrecerte. Y esos atardeceres inolvidables, que capturan la esencia de la vida mediterránea noche tras noche. Este ático orientado al oeste en Torrequebrada cumple todos estos sueños. PIDE EL TOUR VIRTUAL 3D DEL AGENTE! Un oasis precioso que ofrece:

- 3 terrazas
- 3 dormitorios
- Salón y cocina de concepto abierto, diseñados para un día a día cómodo y fluido
- Aquí, cada noche se convierte en un espectáculo privado: los colores sobre el mar y las montañas tranquilizan la mente y llenan la vida de alegría.
- Un hogar donde realmente puedes relajarte, respirar, sentirte mejor y vivir de forma más hermosa.
- Distribución: Planta baja: entrada, salón/comedor/cocina en un solo espacio abierto, terraza accesible desde el salón y otra terraza accesible desde la cocina (con sofá integrado).
- Aseo y zona de lavandería.
- Planta alta: tres dormitorios y dos baños distribuidos de la siguiente manera:

  - Dormitorio 1: cama doble, armario empotrado, acceso a la terraza.
  - Dormitorio 2: litera doble integrada (¡el sueño de cualquier niño o adolescente!), armario empotrado, acceso a la terraza.
  - Los dormitorios 1 y 2 comparten un baño.
  - Dormitorio 3: cama doble, armario empotrado, baño en suite.

- Un lugar perfecto para disfrutar la aventura de vivir en una de las zonas más cotizadas de Benalmádena.
- Ubicación:

  - A 200 m del restaurante más cercano
  - A 600 m de la playa (Café Bar Restaurante Yucas)
  - A 500 m de Mercadona, farmacia y otros servicios
  - A 1 km de Trocadero
  - A 2,8 km de Torrequebrada Golf Club

Si buscas un ático de lujo en venta en Torrequebrada – con un paquete completo que incluye muebles, dos plazas de garaje subterráneo, trastero, piscina, gimnasio y más – envíame un mensaje. Estaré encantada de enseñarte este hermoso hogar personalmente.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	Renovado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
Vistas Urbanas	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Persianas Eléctricas	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
		Párking Cubierto
		Párking Comunitario
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Aqua Potable	Inversion	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		