



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

1.850.000 €

Referencia: R5252926 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 1.200m<sup>2</sup> Construido: 320m<sup>2</sup> Terraza: 158m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Un Santuario Artístico Privado en Sotogrande Costa Oculta tras una entrada privada y cerrada, dentro de uno de los enclaves más consolidados y discretos de Sotogrande Costa, esta excepcional residencia es una propiedad verdaderamente singular: un hogar con alma, escala y belleza atemporal, donde el arte, la arquitectura y la naturaleza conviven en perfecta armonía. Desde el primer momento, la vivienda transmite una profunda sensación de privacidad y serenidad. Jardines maduros, abundante vegetación y tranquilas calles interiores crean un entorno apacible, mientras que el vibrante corazón de Sotogrande se encuentra a escasos minutos: la marina, la playa, campos de golf de primer nivel, clubes de tenis y una exquisita oferta gastronómica. En el interior, la casa se revela como una gran finca mediterránea, rica en carácter y autenticidad. Techos altos, vigas vistas, suelos de terracota y carpintería artesanal aportan una calidez arquitectónica única, mientras que las obras de arte cuidadosamente seleccionadas y las piezas de colección confieren al hogar una identidad inconfundible: elegante, intelectual y profundamente personal. La distribución ofrece volumen y flexibilidad excepcionales, con amplios espacios interiores y una parcela generosa que permiten al futuro propietario ampliar, redistribuir o reinterpretar la vivienda. Existe un claro potencial para crear nuevos dormitorios, suites de invitados o alas privadas, así como para convertir espacios existentes según las necesidades de una familia en crecimiento, una vivienda multigeneracional o un estilo de vida a medida, siempre respetando la integridad arquitectónica original. La suite principal en la planta superior es un auténtico refugio, ocupando todo el nivel para garantizar una privacidad absoluta. Inundada de luz natural, se abre a un balcón privado de carácter romántico con vistas a un frondoso patio interior, evocando el encanto atemporal de una villa europea clásica. El amplio cuarto de baño en suite, de proporciones generosas, recuerda a un spa privado, con una atmósfera serena y una conexión directa con la naturaleza, ideal para mañanas pausadas y veladas tranquilas. En toda la vivienda, los espacios fluyen con naturalidad entre el interior y el exterior, favoreciendo un estilo de vida definido por la luz, la calma y un lujo discreto. Cada estancia resulta amplia y acogedora, refinada pero confortable, perfecta tanto para recibir invitados como para el disfrute cotidiano. Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura, esta propiedad está pensada para quienes valoran la discreción, la sensibilidad artística y el potencial a largo plazo. Un hogar que destaca por su elegancia silenciosa más que por el exceso, y que ofrece una oportunidad poco común de evolucionar y adaptarse con el paso del tiempo. Un refugio lleno de arte. Una finca privada. Un hogar con alma, amplitud y posibilidades futuras — a pocos minutos de la marina y del mar.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Restaurant		
Alojamiento del personal		
Establos		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	
Vistas a Patio	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Suburbano	
	Pueblo	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Parcialmente Amueblada	
	Opcionales	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Alarma	Párking Cubierto
	Portero Automático	More Than One



**Servicios Públicos**

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Gas

Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones

Golf

Lujo

Reventa