



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Bel Air, Estepona

2.595.000 €

Referencia: R5253187 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.000m² Construido: 593m² Terraza: 90m²





Costa del Sol, Bel Air

Ubicada en el consolidado entorno residencial de Bel Air, Estepona, esta villa contemporánea de nueva construcción ofrece un equilibrio excepcional entre privacidad, luz natural y un estilo de vida mediterráneo sin esfuerzo. A pocos minutos de la costa, de prestigiosos campos de golf y del ambiente sofisticado de Marbella y Puerto Banús, la propiedad disfruta de una ubicación tranquila sin renunciar a una excelente conexión. Gracias a su orientación sureste, la villa se inunda de luz natural durante todo el día y se abre a agradables vistas de zonas verdes y jardines cuidadosamente diseñados. Desde el primer momento, transmite una sensación de calma y discreción: un auténtico refugio privado pensado tanto para vivir con comodidad como para recibir con elegancia. Una vivienda diseñada en torno a la luz y la fluidez Distribuida en cuatro niveles, la villa ha sido concebida para disfrutar plenamente del estilo de vida interior-exterior. La planta principal alberga un espacio de concepto abierto donde una cocina de diseño se integra de forma natural con las zonas de salón y comedor, todas ellas conectadas con amplias terrazas ideales para comidas al aire libre, reuniones sociales y el disfrute del clima de la Costa del Sol durante todo el año. En la planta superior se encuentran los dormitorios, auténticos espacios de descanso y privacidad, con acceso directo a terrazas que dominan el jardín y la piscina. Exterior con alma de resort privado Los espacios exteriores son uno de los grandes atractivos de la propiedad: piscina privada, jardines perfectamente cuidados y una zona de comedor exterior cubierta con barbacoa crean una atmósfera propia de un resort boutique. El diseño paisajístico garantiza una privacidad total, permitiendo disfrutar de la vivienda con absoluta tranquilidad. Cinco dormitorios, confort refinado La villa dispone de cinco elegantes dormitorios, con capacidad para hasta 10 personas, todos ellos equipados con camas king size de 180 × 200 cm de alta calidad. Los baños presentan un diseño moderno y sereno, destacando la suite principal con bañera exenta y ducha efecto lluvia, para una experiencia tipo spa en casa. Distribución de dormitorios Suite principal: Cama king size (180 × 200 cm), vestidor, baño en suite con bañera exenta y ducha efecto lluvia, acceso directo a la terraza Dormitorio 2: Cama king size (180 × 200 cm), baño en suite y terraza con vistas a la piscina Dormitorio 3: Cama king size (180 × 200 cm), baño en suite y terraza con vistas a la piscina Dormitorio 4: Cama king size (180 × 200 cm), vestidor y baño en suite Dormitorio 5: Cama king size (180 × 200 cm), baño en suite Aseo de cortesía Ocio, bienestar y teletrabajo La planta inferior está dedicada al ocio y al confort, con sala de cine privada, un segundo salón, una elegante zona de bar y un espacio de trabajo independiente, ideal para quienes necesitan trabajar desde casa. Además, dispone de una zona wellness compacta, perfecta para yoga o entrenamientos suaves. Confort, seguridad y vida moderna La villa cuenta con sistema de alarma de última generación, caja fuerte, aire acondicionado en toda la vivienda y conexión de fibra óptica de alta velocidad (hasta 500 Mbps), garantizando seguridad, confort y conectividad total. Además, es pet-friendly, permitiendo disfrutar del hogar junto a sus mascotas. Detalles clave Parcela: 1.027 m² Superficie construida: 593 m² Villa contemporánea de 5 dormitorios Piscina privada, sala de cine y jardines paisajísticos Ubicación en Bel Air, Estepona, cerca de la playa, campos de golf, Marbella y Puerto Banús Más que una vivienda, esta propiedad representa una interpretación moderna y sofisticada del estilo de vida mediterráneo. Ideal como residencia familiar, segunda vivienda de alto nivel o inversión de calidad en la Costa del Sol. Una villa pensada para vivirla y disfrutarla plenamente.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Doble acristalamiento		Suelo Radiante
Armarios Empotrados		Baño
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Párking Cubierto
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Lujo	
Agua Potable	Contemporáneo	
Teléfono		
Paneles solares fotovoltaicos		
Paneles Solares Térmicas		