



HM INVESTMENTS

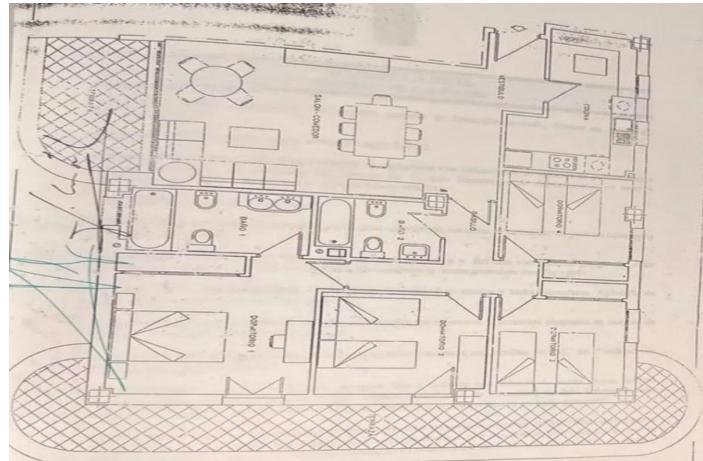


info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en The Golden Mile, Marbella

Referencia: R5032129    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Amplio piso de 4 dormitorios en exclusiva urbanización , a solo 5 minutos andando de la playa y el paseo marítimo, junto al famoso chiringuito Trocadero y el Hotel Marbella Club. Rodeado de restaurantes, supermercados y servicios, ofrece una ubicación verdaderamente privilegiada, cómoda y accesible. Características del piso:

- 131 m<sup>2</sup> de vivienda con excelente distribución y gran luminosidad gracias a su triple orientación que hace que además sea una casa muy fresquita en los meses de verano.
- 34 m<sup>2</sup> repartidos en 2 terrazas: la principal con acceso desde el salón, ideal para comidas con vistas a la piscina, y otra larga y funcional con acceso desde dos dormitorios, con vistas a las pistas de pádel y jardines de la urbanización.
- 4 dormitorios amplios con armarios totalmente vestidos y amplios y 2 baños completos (uno exterior y con jacuzzi).
- Plaza de garaje de 17 m<sup>2</sup> y trastero de 8 m<sup>2</sup> incluidos.
- Calidades Premium:
- Solados de lujo: oMármol griego en vivienda, terraza y baño principal oGres de primera calidad en baños secundarios y cocina
- Aire acondicionado de frío y calor por conductos en todas las habitaciones
- Carpintería de alta gama: olterior chapada en madera de primera calidad oExterior en perfiles de PVC con mecanismos oscilobatientes
- Confort y eficiencia: oVentanas con vidrio Climalit (aislamiento térmico y acústico) oPersiana y toldo del salón eléctricos
- oBiochimenea empotrada, que proporciona confort y un ambiente muy acogedor
- Acabados muy bien mantenidos: oPintura lisa en paredes oCocina completamente amueblada y equipada
- Urbanización e instalaciones:
- Vigilancia 24 horas
- Jardines muy cuidados y zonas verdes de ensueño.
- Cinco piscinas repartidas en distintas fases
- Gimnasio completo y sauna
- Dos pistas de pádel
- Comunicación y servicios:
- Parada de autobús en la puerta con conexiones directas a Marbella y Puerto Banús.
- Rodeado de restaurantes, supermercados, farmacias y todos los servicios que necesitas al alcance de la mano.
- Este piso es ideal para familias o profesionales que desean disfrutar de una calidad de vida excepcional en un entorno privilegiado y bien comunicado.
- Apartamento Planta Media, The Golden Mile, Costa del Sol.
- 4 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 135 m<sup>2</sup>, Terraza 34 m<sup>2</sup>.
- Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Urbanización.
- Orientación : Sur, Suroeste.
- Estado : Bueno.
- Piscina : Comunitaria.
- Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.
- Vistas : Montaña, Jardín.
- Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Paddle Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Servicio de Autobuses, Fibra óptica.
- Muebles : Parcialmente.
- Cocina : Equipada.
- Jardin : Comunitario.
- Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.
- Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.
- Categoría : Lujo, Reventa.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Jacuzzi		
Servicio de Autobuses		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
	Cerca de Tiendas	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Caja fuerte	Párking Privado
		Párking Cubierto
Categoría		
Lujo		
Reventa		