



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

2.599.000 €

Referencia: R5250511 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 2.500m² Construido: 577m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Esta es una oportunidad de inversión estratégica ubicada en una calle sin salida privada en el prestigioso vecindario de Guadalmina Baja, a solo 300 metros de la playa. La propiedad se ofrece principalmente bajo la modalidad de Nuda Propiedad, asegurando el activo con un descuento sustancial mientras el actual propietario conserva el derecho de uso (Usufructo) de por vida. La villa cuenta con tres amplios dormitorios, todos con modernos baños en suite, y ha sido terminada artísticamente con un alto estándar. La comodidad y la eficiencia son primordiales, con calefacción por suelo radiante en toda la residencia y una magnífica piscina de agua salada ubicada en jardines bellamente cuidados. Fundamentalmente, la propiedad está equipada con paneles solares y sistemas de calefacción para una alta eficiencia energética e incluye un valioso pozo privado de 80 metros de profundidad, proporcionando independencia hídrica esencial. El activo se encuentra en una zona conocida por su valor duradero. Se requieren consultas serias de inversores cualificados financieramente. (Nota: La opción de compra en Pleno Dominio inmediato está disponible bajo petición.)



Características:

Características

Terraza Cubierta

Doble acristalamiento

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Jardín Paisajístico

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Privado

Parking Cubierto

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Urge venta