



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

2.599.000 €

Referencia: R5250511 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 2.500m² Construido: 577m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Esta es una oportunidad de inversión estratégica ubicada en una calle sin salida privada en el prestigioso vecindario de Guadalmina Baja, a solo 300 metros de la playa. La propiedad se ofrece principalmente bajo la modalidad de Nuda Propiedad, asegurando el activo con un descuento sustancial mientras el actual propietario conserva el derecho de uso (Usufructo) de por vida. La villa cuenta con tres amplios dormitorios, todos con modernos baños en suite, y ha sido terminada artísticamente con un alto estándar. La comodidad y la eficiencia son primordiales, con calefacción por suelo radiante en toda la residencia y una magnífica piscina de agua salada ubicada en jardines bellamente cuidados. Fundamentalmente, la propiedad está equipada con paneles solares y sistemas de calefacción para una alta eficiencia energética e incluye un valioso pozo privado de 80 metros de profundidad, proporcionando independencia hídrica esencial. El activo se encuentra en una zona conocida por su valor duradero. Se requieren consultas serias de inversores cualificados financieramente. (Nota: La opción de compra en Pleno Dominio inmediato está disponible bajo petición.)



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Doble acristalamiento		Calefacción Central.
		Suelo Radiante
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
	Cerca de Golf	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Categoría
Jardín Privado	Párking Privado	Urge venta
Jardín Paisajístico	Párking Cubierto	