



HM INVESTMENTS



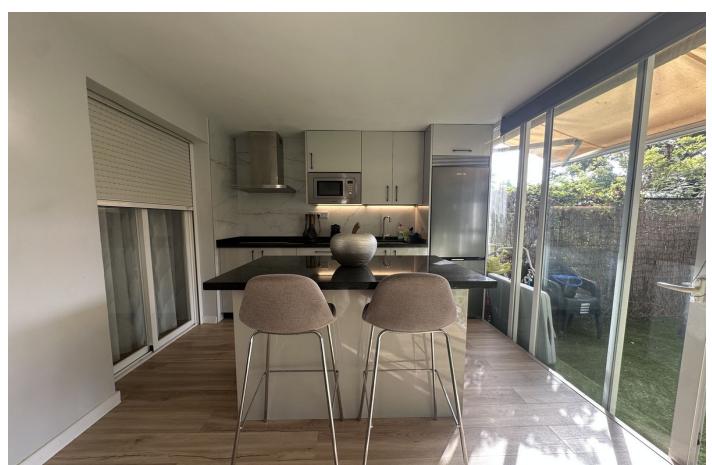
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Apartamento Planta Baja en venta en Calahonda, Mijas

315.000 €

Referencia: R5193919 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 65m² Construido: 70m²





Costa del Sol, Calahonda

ENCANTADOR APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS EN PLANTA BAJA CON JARDÍN PRIVADO EN CALAHONDA ROYALE - A SOLO 200M DE LA PLAYA Descubre este precioso apartamento en planta baja, completamente reformado y situado en la exclusiva urbanización de Calahonda Royale, a solo 200 metros de las hermosas playas de Cabopino y de la animada zona de Calahonda. ***Con licencia turística vigente y un historial comprobable de rentabilidad.*** Esta propiedad destaca por su licencia turística en funcionamiento y su excelente rendimiento en alquiler vacacional, lo que la convierte en una inversión sólida y, al mismo tiempo, en un perfecto hogar vacacional listo para entrar a vivir y disfrutar. Con una superficie total de 135 m² (70 m² interiores + 65 m² de jardín privado), el apartamento fue completamente renovado en 2023. Ofrece una luminosa zona de estar de concepto abierto con cocina moderna y acceso directo al jardín, creando un estilo de vida cómodo y fluido entre interior y exterior. El jardín privado orientado al sur es ideal para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol, con acceso directo a los jardines comunitarios y a la piscina. Entre sus características adicionales se incluyen aparcamiento comunitario, recinto cerrado con seguridad y zonas comunes muy cuidadas — ofreciendo confort, privacidad y un auténtico encanto mediterráneo durante todo el año. Características principales 2 dormitorios y 1 baño 135 m² en total (70 m² interiores + 65 m² de jardín privado) Reforma completa en 2023 Cocina y salón de concepto abierto con acceso al jardín Licencia turística activa con alta rentabilidad Urbanización privada con piscina y jardines Aparcamiento comunitario A solo 200 m de la playa y cerca del Puerto de Cabopino Apartamento Planta Baja, Calahonda, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 70 m², Jardín/Terreno 65 m². Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central.. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Suelo de Madera, Doble acristalamiento. Muebles : Parcialmente, Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Comunitario. Categoría : Casas de vacaciones, Inversión, Reventa.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Doble acristalamiento		Calefacción Central.
Armarios Empotrados		
Suelo de Madera		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Urbanización	Buen estado de conservación
	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
	Cerca de Tiendas	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Opcionales	
Jardín Comunitario	Seguridad	Aparcamiento
Categoría	Recinto Cerrado	Párking Comunitario
Casas de vacaciones	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Inversion	E	D
Reventa		