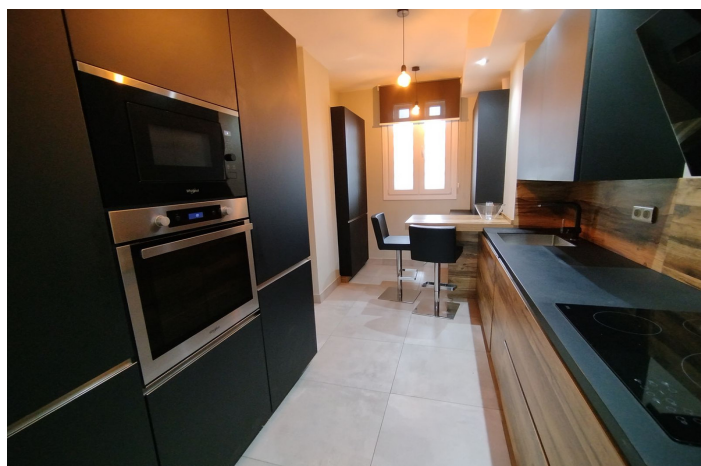




Apartamento Planta Media en venta en Los Alamos, Torremolinos

719.000 €

Referencia: R5253262 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 127m² Terraza: 9m²





Costa del Sol, Los Alamos

Piso en venta en Los Álamos con vistas directas al mar

Exclusiva vivienda situada en primera línea de playa en la zona de Los Álamos (Torremolinos), una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol. El piso disfruta de impresionantes vistas frontales al mar, ideales para despertar cada día con el sonido de las olas.

Ubicado en un recinto cerrado con piscina comunitaria, la vivienda incluye garaje privado tipo box con trastero, aportando un extra de comodidad y seguridad.

La vivienda cuenta actualmente con 2 dormitorios y 1 baño. Originalmente disponía de 2 baños, pero fue reformada para ampliar y optimizar los espacios, ofreciendo ahora una distribución más funcional. Dispone de calefacción y aire acondicionado centralizado, persianas eléctricas y una cocina de diseño totalmente reformada, moderna e impecable, lista para entrar a vivir.

Su localización es inmejorable:

- ✓ A escasos pasos de la playa y el paseo marítimo
- ✓ Cercano a supermercados, restaurantes y zonas de ocio
- ✓ Excelente conexión con transporte público, incluyendo tren de cercanías que conecta con Málaga capital, aeropuerto y Fuengirola
- ✓ Próximo a colegios, centros deportivos y hospitales.
- ✓ Rápido acceso a la autovía A-7 y MA-20, facilitando la movilidad por toda la Costa del Sol

Una gran oportunidad, tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, en una ubicación privilegiada frente al mar.

De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio.

Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio.

La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta.

Certificado energético en trámite.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Playa

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Colegios

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Frente a la playa
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado