



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático Dúplex en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

249.000 €

Referencia: R5252935 Dormitorios: 1 Baños: 2 Construido: 114m<sup>2</sup> Terraza: 9m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Dúplex luminoso de 1 dormitorio y 1,5 baños, con terraza privada, garaje y piscina, en Sotogrande Costa. Una vivienda diferente, amplia y bien ubicada, ideal como segunda residencia o inversión patrimonial. Te presentamos este exclusivo dúplex de 1 dormitorio y 1,5 baños ubicado en Calle Cádiz, en plena Sotogrande Costa, dentro de una urbanización privada de estilo andaluz, con piscina comunitaria, jardines cuidados y excelente entorno residencial. La vivienda destaca por su amplia superficie, su distribución en dos niveles y su carácter único, ideal tanto como segunda residencia, vivienda habitual para pareja o single, o inversión patrimonial en una de las zonas más demandadas del sur de España.

**DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL Y MUY LUMINOSA**

En la planta principal encontramos:

- Amplio salón-comedor con salida directa a una agradable terraza, perfecta para desayunos al sol o cenas al aire libre
- Cocina independiente, completamente equipada
- Aseo de cortesía, muy práctico para visitas

En la planta superior:

- Dormitorio principal de gran tamaño, con armarios empotrados
- Baño completo, amplio y bien ventilado

La vivienda goza de orientación SUR, lo que garantiza luz natural durante todo el día y una excelente sensación de confort.

**EXTRAS QUE MARCAN LA DIFERENCIA**

- Terraza privada
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Trastero Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Vivienda exterior
- Urbanización con piscina y jardines
- Entorno tranquilo y consolidado

**UBICACIÓN PRIVILEGIADA – SOTOGRANDE COSTA**

Situado a pocos minutos de:

- Playas de Sotogrande
- Puerto deportivo
- Campos de golf
- Restaurantes, comercios y servicios

Con excelente conexión a la A-7 y AP-7, Gibraltar, Marbella y Estepona.

Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita. Una oportunidad única en Sotogrande Costa.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Área Comercial Cerca de Golf Cerca de Puerto Urbanización Cerca del Mar Cerca de Marina	Excelente estado de conservación
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje Párking Cubierto Párking en Calle
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Ganga Reventa Contemporáneo	