



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.220.000 €

Referencia: R5196556 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 1.419m<sup>2</sup> Construido: 525m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Chalet Independiente en Elviria – Una oportunidad única para crear tu hogar ideal

En una de las zonas más exclusivas de Elviria se encuentra esta magnífica villa independiente, una propiedad con un enorme potencial que combina amplitud, privacidad y la posibilidad de convertirla en la casa de tus sueños.

Con 525 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1.500 m<sup>2</sup>, esta vivienda se distribuye en tres plantas conectadas por ascensor, ofreciendo la máxima comodidad en todos sus niveles.

La casa cuenta con seis amplios dormitorios, entre ellos una suite principal que destaca por su luz natural y su carácter acogedor. Dispone de tres baños completos, armarios empotrados y trastero, garantizando espacio y funcionalidad para toda la familia.

Aunque requiere reforma, esto representa una gran oportunidad de personalización, donde podrás adaptar cada detalle a tu estilo y necesidades.

En el exterior, la amplia parcela ofrece una magnífica terraza y balcón, perfectos para disfrutar del sol, el aire libre y el entorno natural característico de la Costa del Sol. Además, la propiedad está adaptada para personas con movilidad reducida y equipada con calefacción mediante bomba de frío/calor (gas propano/butano), proporcionando confort durante todo el año.

Una propiedad con esencia, elegancia y un potencial extraordinario en una ubicación inmejorable. Ven a descubrirla y empieza a imaginar tu nuevo hogar en Elviria.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Baño En-Suite

Fibra óptica

### Posición

Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Garaje

Párking Privado

More Than One

### Orientación

Este

### Estado

Necesita Reformas

Requiere Restauración

### Cocina

Cocina No Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Inversion

Pre-construcción