



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**4.900.000 €**

Referencia: R5040343    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 777m<sup>2</sup>    Construido: 642m<sup>2</sup>    Terraza: 146m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Bienvenidos a una joya arquitectónica de reciente construcción ubicada en la exclusiva urbanización Montecarlo de San Pedro de Alcántara. Esta elegante villa de 5 dormitorios, con una superficie construida de más de 786 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles perfectamente diseñados, combina diseño vanguardista con la calidez del estilo mediterráneo — a tan solo unos pasos de la playa y del animado centro urbano. Acceda a interiores diáfanos y luminosos, con techos de doble altura y grandes ventanales correderos que difuminan los límites entre el interior sofisticado y la serenidad del exterior. El corazón de la vivienda es un impresionante salón conectado a una cocina gourmet con acabados en mármol y un comedor a medida que se abre a una terraza soleada. En la planta superior, la suite principal ofrece un refugio de tranquilidad con sala privada, vestidor y un baño tipo spa. Cada dormitorio ha sido diseñado para ofrecer privacidad y confort. El sótano se convierte en un santuario privado de bienestar y entretenimiento — con cine en casa, un amplio gimnasio con paredes espejadas, sauna y zonas de relax. Una parte del sótano fue originalmente concebida como garaje expositivo, e incluye estructura preparada para instalar un elevador de coches, lo que permite reconvertir el espacio en una galería de automóviles o almacenamiento de vehículos de lujo. Actualmente, se disfruta como zona recreativa para niños — ideal para familias. En el exterior, destaca una piscina climatizada de agua salada con función jacuzzi, y un comedor al aire libre perfecto para disfrutar de cenas bajo las estrellas. Esta vivienda cuenta con prestaciones de alta gama como calefacción por suelo radiante, climatización Daikin por zonas y sistema de alarma integrado. Ubicada a escasos minutos de colegios internacionales, los mejores campos de golf y Puerto Banús, Villa Essence no es solo una casa — es un estilo de vida.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Calefacción Central.
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
		Párking Libre
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Lujo	
Teléfono	Reventa	