



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

4.900.000 €

Referencia: R5040343    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 777m<sup>2</sup>    Construido: 642m<sup>2</sup>    Terraza: 146m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Bienvenidos a una joya arquitectónica de reciente construcción ubicada en la exclusiva urbanización Montecarlo de San Pedro de Alcántara. Esta elegante villa de 5 dormitorios, con una superficie construida de más de 786 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles perfectamente diseñados, combina diseño vanguardista con la calidez del estilo mediterráneo — a tan solo unos pasos de la playa y del animado centro urbano. Acceda a interiores diáfanos y luminosos, con techos de doble altura y grandes ventanales correderos que difuminan los límites entre el interior sofisticado y la serenidad del exterior. El corazón de la vivienda es un impresionante salón conectado a una cocina gourmet con acabados en mármol y un comedor a medida que se abre a una terraza soleada. En la planta superior, la suite principal ofrece un refugio de tranquilidad con sala privada, vestidor y un baño tipo spa. Cada dormitorio ha sido diseñado para ofrecer privacidad y confort. El sótano se convierte en un santuario privado de bienestar y entretenimiento — con cine en casa, un amplio gimnasio con paredes espejadas, sauna y zonas de relax. Una parte del sótano fue originalmente concebida como garaje expositivo, e incluye estructura preparada para instalar un elevador de coches, lo que permite reconvertir el espacio en una galería de automóviles o almacenamiento de vehículos de lujo. Actualmente, se disfruta como zona recreativa para niños — ideal para familias. En el exterior, destaca una piscina climatizada de agua salada con función jacuzzi, y un comedor al aire libre perfecto para disfrutar de cenas bajo las estrellas. Esta vivienda cuenta con prestaciones de alta gama como calefacción por suelo radiante, climatización Daikin por zonas y sistema de alarma integrado. Ubicada a escasos minutos de colegios internacionales, los mejores campos de golf y Puerto Banús, Villa Essence no es solo una casa — es un estilo de vida.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Libre  
More Than One