



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

525.000 €

Referencia: R5253607 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m² Terraza: 85m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este ático de dos dormitorios se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús y ofrece vistas panorámicas a la emblemática montaña La Concha de Marbella y a la costa mediterránea. Totalmente amueblado con mobiliario de calidad, la vivienda combina confort con acabados refinados, creando un refugio ideal en una de las zonas más exclusivas de Marbella. La propiedad dispone de un amplio salón con acceso directo a una gran terraza diseñada para comer al aire libre, relajarse y disfrutar de momentos de ocio. La terraza ofrece vistas tanto a la montaña como al mar, reforzando la sensación de privacidad y tranquilidad. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos, incluyendo lavavajillas, lavadora y secadora. La suite principal cuenta con baño en suite y acceso a la terraza, mientras que el segundo dormitorio, también con salida a la terraza, se encuentra junto a un baño de invitados con ducha. Ambos dormitorios disponen de camas king size y mobiliario de alta calidad. En la comunidad cerrada, los residentes disfrutan de amplias instalaciones. Jardines tropicales rodean varias piscinas, incluyendo zonas infantiles abiertas en los meses de verano. Seis pistas de pádel, un área de juegos infantiles segura con columpios y estructuras de escalada, así como un bistró en el recinto, completan el entorno residencial. Destacados de la propiedad:

- Dos dormitorios, suite principal con baño en suite
- Gran terraza con vistas panorámicas al mar y la montaña
- Totalmente amueblado con interiores de calidad
- Comunidad cerrada con jardines tropicales y piscinas
- Seis pistas de pádel, zona infantil segura, bistró en el recinto
- Alquiler vacacional permitido



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Armarios Empotrados
Paddle Tennis
Barbacoa

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado

Orientación

Este

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario