



## Finca - Rural Estate en venta en Fuengirola, Fuengirola

950.000 €

Referencia: R5226022    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 8.900m<sup>2</sup>    Construido: 110m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Fuengirola

OPORTUNIDAD ÚNICA PARA INVERSORES EN LA COSTA DEL SOL FINCA RÚSTICA CON GRAN POTENCIAL DE DESARROLLO EN VENTA EN EL HORNILLO, MIJAS (ZONA FUENGIROLA) Se presenta al mercado esta EXCEPCIONAL FINCA RÚSTICA DE 8.900 M<sup>2</sup>, ubicada en un entorno natural privilegiado, a solo 5 KM DE LAS PLAYAS DE FUENGIROLA y a 10 MINUTOS DEL CENTRO URBANO. La finca incluye una vivienda construida en 2001 de 110 m<sup>2</sup>, ideal para REFORMAR, AMPLIAR o RECONVERTIR según el perfil del inversor. PERFECTA PARA: – INVERSIÓN TURÍSTICA – PROYECTO DE ECO-AGROTURISMO – RESIDENCIA PRIVADA CON EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA – POSIBLE DESARROLLO URBANÍSTICO A FUTURO\* (\*Consulta previa con el Ayuntamiento de Mijas recomendada) DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA ACTUAL: – 3 DORMITORIOS LUMINOSOS – 2 BAÑOS COMPLETOS – SALÓN CON CHIMENEA – COCINA INDEPENDIENTE AMPLIA – PORCHE CUBIERTO DE 45 M<sup>2</sup> – TERRAZA-SOLÁRIUM DE 155 M<sup>2</sup> CON VISTAS ABIERTAS EXTRAS Y EQUIPAMIENTO: – AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN INDIVIDUAL – TRASTERO Y PLAZA DE GARAJE – PISCINA PRIVADA – POZO PROPIO Y ALBERCA DE 250.000 LITROS PARA RIEGO – FINCA TOTALMENTE VALLADA Y ABANCALADA – ARBOLES FRUTALES EN PRODUCCIÓN (OLIVOS, LIMONEROS, HIGUERAS) – ACCESO ASFALTADO HASTA LA ENTRADA GRAN POTENCIAL URBANÍSTICO Gracias a su amplitud y a que LINDERA CON DOS CALLES, esta finca puede ser elegible para futuros desarrollos como VIVIENDAS PLURIFAMILIARES u otros proyectos inmobiliarios. Ubicación estratégica dentro de una zona en expansión, con ALTA DEMANDA de suelo y propiedades en Mijas. ENTORNO Y SERVICIOS: – ZONA EN CRECIMIENTO – CERCA DE COLEGIOS, SUPERMERCADOS, POLICÍA NACIONAL Y CORREOS – ACCESO RÁPIDO A LA AUTOVÍA A7 – ENTORNO NATURAL, PERO CON TODAS LAS CONEXIONES URBANAS DOCUMENTACIÓN: – ESCRITURAS Y DOCUMENTOS EN REGLA – VISITAS DISPONIBLES CON CITA PREVIA – POSIBILIDAD DE ENVIAR PLANOS Y MATERIAL COMPLEMENTARIO NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD DE ALTO POTENCIAL EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DEMANDADAS DE LA COSTA DEL SOL. Para más información o concertar una visita, contáctame por WhatsApp



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Solario  
Barbacoa  
Alojamiento del personal

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Pueblo

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking en Calle