



## Adosada en venta en Benalmádena, Benalmádena

260.000 €

Referencia: R5236558 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 56m<sup>2</sup> Terraza: 9m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Esta acogedora casa adosada, llena de carácter, se encuentra en una calle tranquila de Benalmádena y ofrece una excelente oportunidad para adquirir una auténtica vivienda española. La propiedad cuenta con un total de 56 m<sup>2</sup> construidos, complementados por 9 m<sup>2</sup> de espacio exterior, cuidadosamente distribuidos entre una terraza delantera y una terraza trasera cerrada. La terraza trasera incluye además un pequeño trastero, que aporta una funcionalidad práctica adicional. La vivienda dispone de dos dormitorios y un baño, con un interior cálido y acogedor que refleja el encanto tradicional andaluz. La distribución es eficiente y cómoda, lo que la hace ideal tanto como vivienda vacacional como residencia habitual. Los residentes disfrutan del acceso a una bonita piscina comunitaria con vistas al mar, así como a zonas ajardinadas comunitarias. El aparcamiento en la calle está convenientemente disponible justo frente a la vivienda. Esta propiedad es perfecta para compradores que buscan una casa adosada española auténtica, llena de carácter y ambiente, situada en una zona tranquila pero bien comunicada de Benalmádena. Por favor, tenga en cuenta que la propiedad se vende con una cocina completamente equipada. Algunos electrodomésticos de cocina y la vajilla/porcelana no están incluidos en la venta.



## Características:

|                        |                        |                              |
|------------------------|------------------------|------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>     | <b>Climatización</b>         |
| Terraza Cubierta       | Este                   | Aire Acondicionado           |
| Terraza Privada        | Oeste                  | A/A Frio                     |
| Trastero - Almacén     |                        | A/A Caliente                 |
| Armarios Empotrados    |                        | Baño                         |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>        | <b>Estado</b>                |
| Vistas al Mar          | Cerca del Mar          | Buen estado de conservación  |
| Vistas a Calle         | Suburbano              |                              |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>         | <b>Cocina</b>                |
| Piscina Comunitaria    | Parcialmente Amueblada | Cocina Parcialmente Equipada |
| <b>Jardín</b>          | <b>Aparcamiento</b>    | <b>Servicios Públicos</b>    |
| Jardín Comunitario     | Párking en Calle       | Electricidad                 |
| <b>Categoría</b>       |                        |                              |
| Reventa                |                        |                              |