



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

365.000 €

Referencia: R5256028    Dormitorios: 5    Baños: 4    Construido: 123m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Oportunidad: Piso con Alta Rentabilidad Excelente oportunidad de inversión. Vivienda de 130 m<sup>2</sup> en planta baja, actualmente dividida en: Un apartamento totalmente reformado de un dormitorio Otro apartamento reformado de dos dormitorios Dos estudios independientes Todos cuentan con contadores independientes y accesos separados. Las cuatro unidades son exteriores, con luz natural y buena ventilación. Tres de los apartamentos tienen acceso directo a los jardines y piscina de la comunidad. El cuarto dispone de acceso a través del portal del edificio. Los dos apartamentos ya alquilados generan 2.500 € mensuales. Los dos estudios requieren reforma; una vez renovados, podrían alquilarse fácilmente por 800 € cada uno, alcanzando un total estimado de: 4.100 € mensuales, lo que supone una rentabilidad anual superior al 14%. ¡Alquiler garantizado! La propiedad se ubica en una comunidad cerrada en la Avenida Alfredo Palma, muy cercana a todo tipo de comercios y servicios. Si busca una vivienda con alta rentabilidad, esta es sin duda una de las mejores opciones disponibles en Marbella. No dude en ponerse en contacto con nosotros para más información o para organizar una visita.



## Características:

### Características

Armarios Empotrados

### Posición

Área Comercial

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Gas

### Vistas

Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion