



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Apartamento Planta Media en venta en Los Arqueros, Benahavís

450.000 €

Referencia: R5256910 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 100m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Apartamento en Primera Planta, Los Arqueros, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 100 m², Terraza 30 m². Este elegante apartamento en primera planta en Los Arqueros, Costa del Sol, ofrece la combinación perfecta de comodidad moderna y estilo de vida tipo resort. Situado en una codiciada ubicación en primera línea de golf y disfrutando de una privilegiada orientación suroeste, la propiedad se beneficia de sol durante todo el día y vistas al mar, a las montañas circundantes, a los impecables fairways de golf, a los jardines paisajísticos y a las piscinas comunitarias. Se encuentra dentro de una comunidad cerrada y segura con vigilancia las 24 horas, a solo un corto trayecto en coche de los comercios locales, del pueblo de Benahavís y de la vibrante oferta de Marbella y Puerto Banús. El apartamento se presenta en excelente estado, con una distribución inteligente que maximiza tanto la luz como el espacio. La luminosa zona de estar y comedor de planta abierta se integra a la perfección con una amplia terraza privada de 30 m², creando un espacio ideal para relajarse, entretenér a invitados o simplemente disfrutar de las tranquilas vistas al golf y a los jardines. El suelo de madera cálida y los acabados de calidad aportan un aire de elegancia contemporánea, mientras que las ventanas de doble acristalamiento y el aire acondicionado frío/calor garantizan el máximo confort durante todo el año. La cocina totalmente equipada es a la vez elegante y funcional, ofreciendo abundante espacio de almacenamiento y encimera, así como un lavadero independiente. Dispone de tres dormitorios y dos baños modernos, lo que convierte esta vivienda en una opción perfecta para familias, golfistas o quienes busquen un espacioso refugio vacacional. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados, y la suite principal tiene acceso directo a la terraza, permitiéndole despertar cada día con el entorno pintoresco. La propiedad se vende totalmente amueblada, lo que permite a los compradores entrar a vivir de inmediato y empezar a disfrutar del estilo de vida que ofrece. Los residentes se benefician de unos jardines comunitarios magníficamente cuidados y de dos atractivas piscinas, creando un entorno tranquilo, similar a un resort. Además, el amplio Los Arqueros Golf & Country Club proporciona una impresionante gama de instalaciones, que incluyen un gimnasio totalmente equipado, pistas de pádel y tenis, pro shop, casa club, restaurantes, bar, zonas infantiles y espacios sociales. Diseñado por el legendario golfista Severiano Ballesteros e inaugurado en 1991, el campo de 18 hoyos es conocido por su juego desafiante y su impresionante entorno en las estribaciones de la Sierra de Ronda, con cañones naturales, arroyos y lagos integrados en su diseño. El apartamento incluye plaza de aparcamiento privada e internet de alta velocidad por fibra óptica, lo que lo hace igualmente adecuado como residencia permanente o como lujosa vivienda de vacaciones. Combinando vida en primera línea de golf, vistas impresionantes, excelentes servicios comunitarios y fácil acceso a lo mejor de la Costa del Sol, esta propiedad en Los Arqueros es una oportunidad destacada en una de las direcciones más prestigiosas de Benahavís.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Doble acristalamiento		A/A Caliente
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Ciudad	
Vistas a Piscina	Primera línea de Golf	
Vistas a Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Seguridad de 24 horas	
Categoría		
Golf		
Lujo		