



## Apartamento Planta Media en venta en Los Arqueros, Benahavís

**450.000 €**

Referencia: R5256910    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Arqueros

Apartamento en Primera Planta, Los Arqueros, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 100 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>. Este elegante apartamento en primera planta en Los Arqueros, Costa del Sol, ofrece la combinación perfecta de comodidad moderna y estilo de vida tipo resort. Situado en una codiciada ubicación en primera línea de golf y disfrutando de una privilegiada orientación suroeste, la propiedad se beneficia de sol durante todo el día y vistas al mar, a las montañas circundantes, a los impecables fairways de golf, a los jardines paisajísticos y a las piscinas comunitarias. Se encuentra dentro de una comunidad cerrada y segura con vigilancia las 24 horas, a solo un corto trayecto en coche de los comercios locales, del pueblo de Benahavís y de la vibrante oferta de Marbella y Puerto Banús. El apartamento se presenta en excelente estado, con una distribución inteligente que maximiza tanto la luz como el espacio. La luminosa zona de estar y comedor de planta abierta se integra a la perfección con una amplia terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, creando un espacio ideal para relajarse, entretenér a invitados o simplemente disfrutar de las tranquilas vistas al golf y a los jardines. El suelo de madera cálida y los acabados de calidad aportan un aire de elegancia contemporánea, mientras que las ventanas de doble acristalamiento y el aire acondicionado frío/calor garantizan el máximo confort durante todo el año. La cocina totalmente equipada es a la vez elegante y funcional, ofreciendo abundante espacio de almacenamiento y encimera, así como un lavadero independiente. Dispone de tres dormitorios y dos baños modernos, lo que convierte esta vivienda en una opción perfecta para familias, golfistas o quienes busquen un espacioso refugio vacacional. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados, y la suite principal tiene acceso directo a la terraza, permitiéndole despertar cada día con el entorno pintoresco. La propiedad se vende totalmente amueblada, lo que permite a los compradores entrar a vivir de inmediato y empezar a disfrutar del estilo de vida que ofrece. Los residentes se benefician de unos jardines comunitarios magníficamente cuidados y de dos atractivas piscinas, creando un entorno tranquilo, similar a un resort. Además, el amplio Los Arqueros Golf & Country Club proporciona una impresionante gama de instalaciones, que incluyen un gimnasio totalmente equipado, pistas de pádel y tenis, pro shop, casa club, restaurantes, bar, zonas infantiles y espacios sociales. Diseñado por el legendario golfista Severiano Ballesteros e inaugurado en 1991, el campo de 18 hoyos es conocido por su juego desafiante y su impresionante entorno en las estribaciones de la Sierra de Ronda, con cañones naturales, arroyos y lagos integrados en su diseño. El apartamento incluye plaza de aparcamiento privada e internet de alta velocidad por fibra óptica, lo que lo hace igualmente adecuado como residencia permanente o como lujosa vivienda de vacaciones. Combinando vida en primera línea de golf, vistas impresionantes, excelentes servicios comunitarios y fácil acceso a lo mejor de la Costa del Sol, esta propiedad en Los Arqueros es una oportunidad destacada en una de las direcciones más prestigiosas de Benahavís.



## Características:

|                       |                         |                                  |
|-----------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Características       | Orientación             | Climatización                    |
| Terraza Privada       | Sur                     | Aire Acondicionado               |
| Doble acristalamiento |                         | A/A Caliente                     |
| Armarios Empotrados   |                         |                                  |
| Gimnasio              |                         |                                  |
| Paddle Tenis          |                         |                                  |
| Pista de Tenis        |                         |                                  |
| Lavadero              |                         |                                  |
| Suelo de Madera       |                         |                                  |
| Fibra óptica          |                         |                                  |
| Vistas                | Posición                | Estado                           |
| Vistas al Mar         | Urbanización            | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña      | Cerca de Tiendas        |                                  |
| Vistas a Jardín       | Cerca de Ciudad         |                                  |
| Vistas a Piscina      | Primera línea de Golf   |                                  |
| Vistas a Golf         |                         |                                  |
| Piscina               | Muebles                 | Cocina                           |
| Piscina Comunitaria   | Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  |
| Jardín                | Seguridad               | Aparcamiento                     |
| Jardín Comunitario    | Recinto Cerrado         | Párking Privado                  |
|                       | Seguridad de 24 horas   |                                  |
| Categoría             |                         |                                  |
| Golf                  |                         |                                  |
| Lujo                  |                         |                                  |