



Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

486.000 €

Referencia: R5257609 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 70m² Terraza: 12m²





Costa del Sol, Marbella

Totalmente Reformado: Apartamento Turístico Legalmente Autorizado con Alta Rentabilidad – Ubicación Prime en el Centro de Marbella ¿Buscas una propiedad totalmente reformada en el centro de la ciudad, con alta rentabilidad y licencia turística vigente? ¡Esta es tu oportunidad! Ponemos a la venta este apartamento de 70 m² junto al Parque de la Alameda –un oasis verde histórico en el corazón de Marbella, con jardines botánicos, una fuente de 1792, caminos sombreados y bancos de azulejos, fusionando naturaleza con encanto urbano entre el casco antiguo y la costa–. A solo 2 minutos del centro histórico y la playa, esta ubicación frontline garantiza demanda todo el año, rodeada de restaurantes, chiringuitos, supermercados y servicios. En un mercado donde los apartamentos turísticos de Marbella han visto un crecimiento de precios del 20% de 2023-2025 y rentabilidades del 4-6% (hasta 7-10% en spots prime), con promedios en Q3 2025 de 4.509 €/m², esta propiedad promete fuerte rentabilidad ante el turismo creciente. Características incluyen un salón amplio con aire acondicionado, cocina abierta moderna, baño completo renovado y un dormitorio con AC – todo diseñado para eficiencia y confort. Se vende totalmente amueblado tal como se ve en fotos, listo para uso inmediato o alquileres. La licencia turística VFT oficial es transferible, una ventaja rara bajo las regulaciones de 2025 que requieren aprobación comunitaria y un código nacional desde julio 1 para listados online – garantizando explotación seamless sin trámites adicionales. Para empresas del turismo que cumplan requisitos fiscales, opta por IVA sobre el 7% de ITP, ahorrando significativamente. Ideal para inversores profesionales generando ingresos estables, o particulares buscando una segunda residencia con beneficios turísticos. ¡Empieza a explotar desde el día uno con reservas continuas en este hotspot de alta demanda – contáctanos hoy!



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Doble acristalamiento

WiFi

Restaurant

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Vistas

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Patio

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

Orientación

Orientación Noroeste

Climatización

Aire Acondicionado

Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Ciudad

Cerca de Marina

Estado

Excelente estado de conservación

Renovado Recientemente

Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Seguridad

Alarma

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Párking en Calle