



Aparthotel en venta en Estepona, Estepona

2.799.000 €

Referencia: R5253517 Dormitorios: 12 Baños: 6 Construido: 667m² Terraza: 36m²





Costa del Sol, Estepona

¡¡OPORTUNIDAD DE ORO!! ¡¡UBICACIÓN PRIVILEGIADA!! -CENTRO DEL PUEBLO Espectacular edificio totalmente reformado y con licencia turística, ubicado frente a la calle más céntrica, transitada y comercial de Estepona, la Calle Terraza. El edificio consta de 667m2 construidos -según catastro- y distribuidos en Planta Baja + 3 + solarium (5 plantas) El edificio alberga 6 apartamentos de 68m2 construidos, cada uno con su propia terraza, con vistas a la Hermandad del Jesús Cautivo y a la C/ Terraza. Además los apartamentos de la primera planta cuentan también con un patio interior. Todos lo apartamentos cuentan con 2 dormitorios amplios y muy luminosos, cocina abierta al salón, un pequeño comedor y el salón con la salida a la terraza. El edificio ha sido totalmente reformado, tanto electricidad y fontanería, como el interior de los apartamentos y los acabados . El edificio también alberga 2 locales sin reformar en la planta baja, un local con uso a día de hoy de almacén, y que cuenta con 115m2 -según catastro-, y el local comercial de 141m2 -según catastro- utilizado como lavandería. Ambos locales tienen la posibilidad de darle servicio al edificio o, en cambio, para darlo en arrendamiento o venta gracias a su fantástica ubicación y a las grandes posibilidades con las que cuentan. El edificio tiene un uso íntegramente turístico, con una buena facturación demostrable gracias a la espectacular y privilegiada ubicación. Ubicado en el centro neurálgico de la ciudad, a tan solo 2 minutos andando del Orquidiario de Estepona y a 4 minutos a pie de la playa. Cuenta con zona de aparcamiento en la puerta y con 2 Parkings Públicos de 1€/día y 2€/noche a menos de 2 min y de 5 min andando cada uno. Cuenta con División Horizontal y con Escrituras independientes. ¡¡No dejes de escapar la oportunidad de tener un edificio de uso turístico en el centro de Estepona!!.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Apartment. Huéspedes
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Habitación para la piscina

Seguridad

Portero Automático

Categoría

Inversion
Urge venta
Reventa
Contemporáneo

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Libre
Parking en Calle

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable