



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.350.000 €

Referencia: R5250160    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 170m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

La propiedad ha sido recientemente renovada por completo con un alto nivel de calidad, combinando un diseño contemporáneo con una ubicación privilegiada en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella. La planta principal está diseñada para potenciar la conexión entre interior y exterior, con un salón-comedor de concepto abierto que se abre directamente a una amplia terraza, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. En esta planta se ubican también una cocina moderna, un aseo de cortesía y un dormitorio, lo que aporta gran versatilidad y comodidad. La planta superior alberga la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios bien proporcionados. El dormitorio principal dispone de una amplia zona de armarios, baño en suite y acceso a una terraza privada. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo, ofreciendo una distribución equilibrada y funcional. Desde esta planta se accede al solárium en la azotea, un espacio privado al aire libre con un gran potencial para el descanso y el ocio. Los residentes de Aloha Gardens disfrutan de tres piscinas comunitarias rodeadas de zonas ajardinadas. La ubicación es excelente, con fácil acceso a restaurantes de prestigio, comercios, clubes de tenis y algunos de los mejores campos de golf de Nueva Andalucía. Una excelente oportunidad para adquirir un ático dúplex totalmente reformado en una urbanización residencial de primer nivel. Características principales - Ático dúplex totalmente reformado - Cuatro dormitorios: uno en planta principal y tres en planta superior - Tres baños, incluido aseo de cortesía - Salón-comedor de concepto abierto con acceso a terraza - Solárium privado - Urbanización cerrada con tres piscinas comunitarias - Ubicación prime en Nueva Andalucía, cerca de golf, restaurantes y servicios. Ático Dúplex, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 170 m<sup>2</sup>, Terraza 70 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Golf, Lujo, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Urbanización  
Cerca de Colegios  
Muebles  
Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto