



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

549.000 €

Referencia: R5217685 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 110m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantástico penthouse con una ubicación fantástica en la codiciada zona de Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Puerto Banús, tiendas, supermercados y del exclusivo Real Club Marbella. El penthouse cuenta con 110 m<sup>2</sup> y ofrece 2 dormitorios y 2 baños, además de un amplio salón-comedor con un diseño abierto y muy luminoso. También dispone de una impresionante terraza de 70 m<sup>2</sup>, que ofrece mucho espacio para disfrutar al aire libre, tomar el sol y organizar reuniones sociales. La propiedad se encuentra en una gran y elegante urbanización con jardines comunitarios muy bien cuidados y una zona de piscina, perfecta para relajarse y disfrutar durante todo el año. Además, incluye plaza de aparcamiento privada. La ubicación es ideal: todo se puede hacer caminando, y el Aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos en coche. Una vivienda atractiva y de alta calidad con un fuerte potencial de alquiler en una de las zonas más populares de Marbella. Precio: 549.000 €



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Ascensor	Este	A/A Frio
Cerca de Transporte	Orientación Noreste	A/A Caliente
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Buen estado de conservación
Vistas al Campo	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Calle	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín Paisajístico	Portero Automático	Párking Cubierto
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Reventa	