



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

370.000 €

Referencia: R5257612 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 80m²





Costa del Sol, Puerto Banús

APARTAMENTO EN URB. JARDINES DEL PUERTO EN MARBELLA CON LICENCIA TURISTICA

Se ofrece a la venta exclusivo y amplio apartamento de 75 m², una superficie excepcional para la zona, ubicado en un complejo residencial con grandes jardines y 4 piscinas de gran tamaño, situado junto al puerto deportivo de Puerto Banús.

Actualmente no existen viviendas en venta ni dentro de esta urbanización ni en su entorno más inmediato, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad irrepetible tanto a nivel patrimonial como de inversión.

Características clave para inversores:

- 75 m² construidos, superficie muy superior a la media en Puerto Banús
- LICENCIA TURISTICA EN VIGOR, lista para explotación inmediata
- Actualmente el apartamento tiene 1 dormitorio,
- Urbanización privada de alto nivel con grandes jardines, 4 piscinas y pista de tenis
- Edificio con ascensor
- Vivienda muy luminosa
- Ubicación prime, en pleno corazón de Puerto Banús
- . 4 accesos a la urbanización

Rodeado de boutiques de lujo, centros comerciales, restaurantes de primer nivel y zonas de ocio, a escasos metros del puerto deportivo y la playa. Un activo ideal para inversores que buscan exclusividad, escasez de oferta y alta demanda constante.

Una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble único en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, con alto potencial de revalorización.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
TV Satélite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Paddle Tennis
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Orientación

Orientación Sureste
Orientación Noreste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Ciudad
Puerto

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga