



Apartamento Planta Baja en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Referencia: R5258335 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 75m² Construido: 216m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Exclusiva residencia en planta baja junto al campo de golf en Guadalmina Alta. Descubra la esencia del elevado estilo de vida de Marbella en este espacioso apartamento en planta baja, un oasis de tranquilidad dentro de la prestigiosa urbanización cerrada Guadalcantara Golf. Esta propiedad ofrece una combinación inigualable de tranquilidad, lujo y comodidad, diseñada para cautivar a inversores exigentes, familias locales que buscan una calidad de vida excepcional y turistas que sueñan con el refugio perfecto en la Costa del Sol. Características principales del apartamento: Amplia sala de estar con 3 dormitorios de generosas dimensiones y 3 baños (2 en suite). Cocina independiente totalmente equipada con un práctico lavadero. Vida interior y exterior sin fisuras: el salón, el comedor, el dormitorio principal y el segundo dormitorio principal se abren a una gran terraza cubierta y a un jardín privado. Acceso directo a través de una puerta privada desde su jardín a los hermosos jardines comunitarios y a las resplandecientes piscinas. Se incluye un aparcamiento subterráneo seguro para su comodidad. El estilo de vida soñado y una ubicación inmejorable: Esto es más que una casa; es su puerta de entrada al sueño mediterráneo por excelencia. Situado en el corazón de Guadalmina Alta, está comprando en una de las zonas residenciales más codiciadas y seguras de Marbella, conocida por su ambiente tranquilo y su exuberante vegetación. Para los amantes de las vacaciones: imagínese despertarse con los suaves sonidos del campo de golf, disfrutar del desayuno en su terraza privada y pasar las tardes relajándose junto a la piscina o en la cercana playa con bandera azul. La vibrante energía de Puerto Banús se encuentra a solo 7 minutos en coche y ofrece restaurantes de primera categoría, boutiques de lujo y un glamuroso puerto deportivo. Vuelva a la tranquila seguridad de su refugio privado después de una noche de fiesta. Para la familia local: Disfrute de un entorno ideal para familias con excelentes colegios internacionales (Laude San Pedro International College, Calpe School, Colegio San José) en las cercanías, hermosos parques y un ritmo de vida relajado. La propiedad ofrece un amplio espacio para la vida familiar, y el acceso directo a las piscinas y jardines comunitarios crea un parque infantil perfecto y seguro para los niños. La encantadora localidad de San Pedro Alcántara, con sus mercados locales y su auténtico ambiente español, se encuentra a solo 6 minutos en coche, y ofrece todos los servicios necesarios para el día a día sin el ajetreo de las grandes ciudades. Para el inversor astuto: La zona de Guadalmina ofrece unos sólidos fundamentos, con una demanda constante por parte de los compradores y una revalorización estable del capital. Su ubicación privilegiada, que combina la tranquilidad con la proximidad a importantes puntos de interés como Marbella (a 16 minutos en coche) y Puerto Banús, garantiza una alta demanda de alquiler durante todo el año, tanto por parte de turistas como de residentes a largo plazo. Esta propiedad, con su amplia distribución y sus atractivas comodidades, está preparada para ofrecer un fuerte retorno de la inversión. Aproveche esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso donde le espera un estilo de vida exclusivo, seguro y cómodo.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Golf	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Golf	
	Reventa	