



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

414.900 €

Referencia: R5258962 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 95m² Terraza: 15m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Una oportunidad poco habitual ubicada junto al popular Restaurante Samna y a corta distancia de Breath y del Puerto Deportivo de Puerto Banús. Este atractivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de estilo de vida, ubicación y potencial de ingresos, contando además con una licencia turística ya en vigor, algo cada vez más difícil de conseguir en Marbella hoy en día.

Situado dentro de una urbanización cerrada y segura, la propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Las playas, el puerto deportivo, restaurantes, ocio nocturno y zonas comerciales se encuentran a corta distancia, lo que garantiza una alta demanda constante por parte de turistas durante todo el año.

El apartamento dispone de un luminoso y confortable salón-comedor con acceso directo a una terraza privada, ideal para comer al aire libre con vistas a los jardines y piscina comunitarios, contando además con vistas parciales al mar que refuerzan su atractivo vacacional. Dos dormitorios bien proporcionados y dos baños ofrecen un excelente nivel de confort tanto para familias como para parejas o grupos.

Tanto residentes como huéspedes disfrutan de cuidados jardines comunitarios, varias piscinas y instalaciones deportivas que incluyen pistas de tenis, pádel y baloncesto, lo que incrementa notablemente tanto el disfrute personal como el atractivo para el alquiler turístico.

La propiedad incluye además una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y un trastero independiente, aportando una gran dosis de practicidad, comodidad y tranquilidad, elementos especialmente valorados en esta ubicación privilegiada.

Tanto si busca una vivienda vacacional lista para disfrutar, una inversión sólida y rentable en alquiler turístico, o una combinación de ambas, este apartamento representa una oportunidad destacada en el mercado actual, uniendo ubicación prime, licencia turística existente, excelentes servicios comunitarios, garaje y trastero en una sola propiedad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Sureste	
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	Renovado Recientemente
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca de Cuidad	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Vistas a Patio	Ciudad	
	Suburbano	
	Puerto	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool	Opcionales	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	Párking Privado
		Párking Comunitario
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Ganga	
	Reventa	
	Contemporáneo	