



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Apartamento Planta Media en venta en Riviera del Sol, Mijas

Referencia: R5259232 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 70m² Terraza: 13m²

275.000 €





Costa del Sol, Riviera del Sol

COMUNIDAD CON LA RESTRICCION DEL ALQUILER VACACIONAL Apartamento situado en el reconocido residencial Pueblo Lucas, una de las urbanizaciones más demandadas de la zona baja del Riviera del sol, especialmente valorada por su ubicación y entorno residencial consolidado. La vivienda se encuentra en primera planta y forma parte de un complejo muy bien cuidado, con amplias zonas comunes ajardinadas y piscina comunitaria, todo ello en un ambiente tranquilo y agradable, ideal tanto como residencia habitual como para vivienda vacacional o inversión. Uno de los grandes atractivos de este apartamento es su ubicación. Pueblo Lucas está situado a escasos minutos andando de la playa, con acceso cómodo al paseo marítimo, así como a comercios, supermercados, restaurantes, servicios y transporte público, sin necesidad de utilizar el coche. Es, sin duda, el tipo de zona que la mayoría de compradores buscan actualmente: cómoda, práctica y bien conectada, pero a la vez residencial y tranquila. La vivienda se distribuye en dos dormitorios, ambos con buena iluminación natural, y un cuarto de baño de grandes dimensiones. Este baño ofrece una interesante posibilidad de reforma, ya que por su tamaño permite plantear la creación de dos baños, aumentando así el confort y el valor del inmueble. El salón-comedor es amplio y luminoso, con salida directa a una terraza privada, desde la que se disfrutan vistas al mar y a la piscina, un valor añadido muy apreciado en este tipo de propiedades. La orientación y altura proporcionan buena luz natural durante gran parte del día. La cocina ha sido totalmente reformada, es nueva y se encuentra en excelente estado, lista para su uso. La vivienda se vende amueblada. El mobiliario no es moderno, pero se encuentra en buen estado y es perfectamente utilizable, lo que permite entrar a vivir desde el primer día o actualizarlo progresivamente según las preferencias del nuevo propietario. El residencial Pueblo Lucas destaca por su carácter súper residencial, su buen mantenimiento y la tranquilidad que ofrece, convirtiéndolo en una opción muy atractiva tanto para quienes buscan vivir cerca del mar como para aquellos que desean una segunda residencia con todos los servicios a mano. Precio: 275.000 € Una oportunidad interesante en una ubicación muy solicitada, con margen de mejora y revalorización, en una de las zonas más demandadas del litoral.



Características:

| | | |
|-------------------------|--------------------|---------------------|
| Características | Orientación | Vistas |
| Terraza Cubierta | Sur | Vistas al Mar |
| Cerca de Transporte | Oeste | Vistas a Jardín |
| Terraza Privada | | Vistas a Piscina |
| Suelos de Mármol | | |
| Posición | Estado | Piscina |
| Urbanización | Necesita Reformas | Piscina Comunitaria |
| Cerca del Mar | | |
| Muebles | Cocina | Jardín |
| Completamente Amueblada | Cocina Equipada | Jardín Comunitario |
| Aparcamiento | Categoría | |
| Párking en Calle | Ganga | |