



HM INVESTMENTS



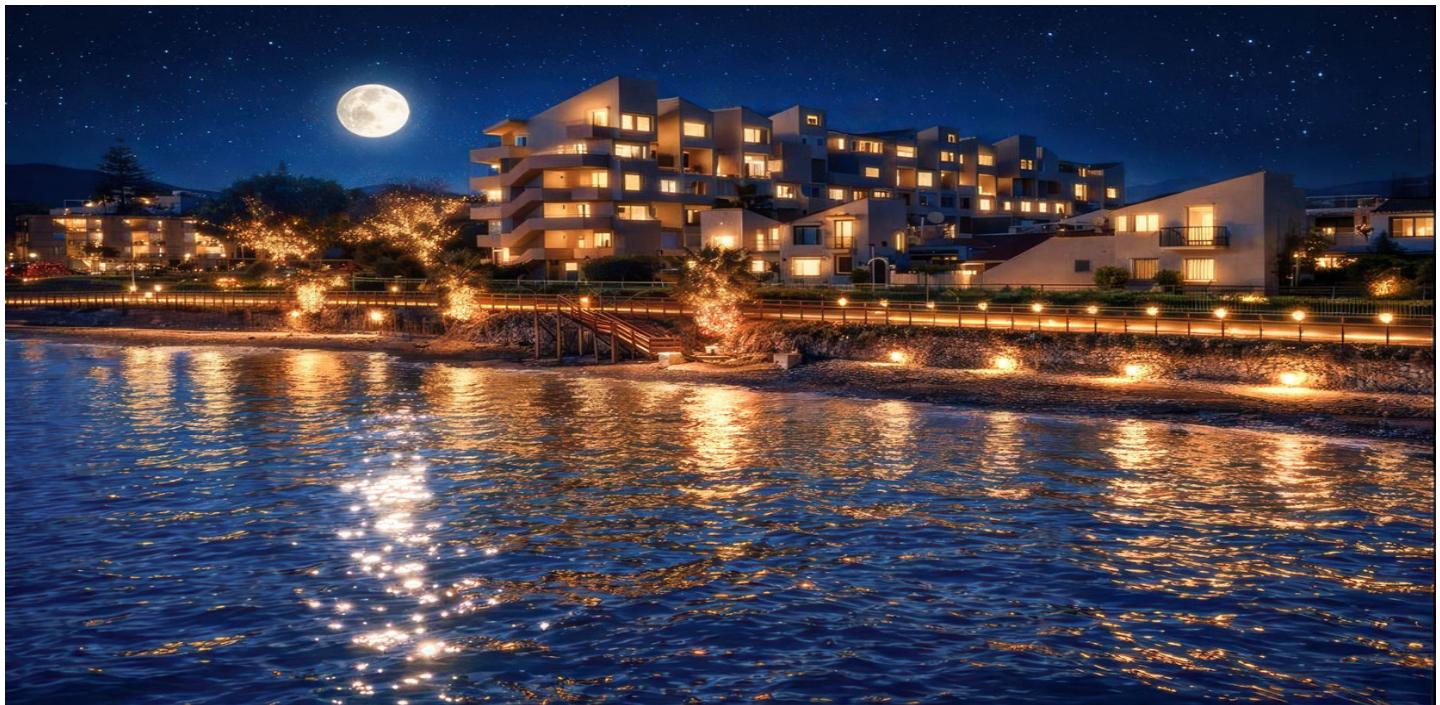
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Estudio Planta Superior en venta en Estepona, Estepona

208.000 €

Referencia: R5255776 Baños: 1 Construido: 41m²





Costa del Sol, Estepona

Encantador estudio en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro

Ubicado en una cuidada urbanización en primera línea de playa, en la codiciada Nueva Milla de Oro, este acogedor estudio en planta alta ofrece una excelente oportunidad tanto como vivienda vacacional como inversión rentable.

A tan solo unos pasos de la playa y del paseo marítimo, la propiedad disfruta de una ubicación privilegiada rodeada de restaurantes, cafés y rutas de senderismo, y se encuentra a solo 5 minutos en coche de Estepona y Puerto Banús.

El estudio, con 41 m² construidos, ha sido recientemente renovado y se presenta totalmente amueblado y listo para entrar a vivir. Su decoración cuidada y funcional aprovecha al máximo el espacio interior, creando un ambiente cómodo y luminoso. Originalmente contaba con balcón, actualmente convertido en una terraza cubierta, fácilmente reversible para quienes prefieran un espacio exterior abierto y soleado.

Cuenta con aire acondicionado, cocina totalmente equipada, ducha completa y se sitúa en una segunda planta con ascensor, dentro de un complejo cerrado con jardines comunitarios. Desde la vivienda se disfrutan agradables vistas al mar y a las zonas ajardinadas, con orientación sur-oeste.

Gracias a su ubicación y características, esta propiedad es ideal como vivienda vacacional económica, perfecta para compradores jóvenes o como inversión para alquileres de corta temporada y alquileres de verano, con alta demanda en temporada alta.

Una excelente oportunidad de disfrutar del estilo de vida mediterráneo junto al mar, a un precio muy atractivo.

*LLAVES EN OFICINA

Gastos de comunidad: 50 €/mes

Basura: 60 €/año

IBI: 100 €/año



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		
WiFi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	Reformado Recientemente
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Libre	Electricidad
	Párking en Calle	Agua Potable
	Párking Comunitario	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Frente a la playa		
Reventa		