



Estudio Planta Superior en venta en Estepona, Estepona

208.000 €

Referencia: R5255776 Baños: 1 Construido: 41m²





Costa del Sol, Estepona

Encantador estudio en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro

Ubicado en una cuidada urbanización en primera línea de playa, en la codiciada Nueva Milla de Oro, este acogedor estudio en planta alta ofrece una excelente oportunidad tanto como vivienda vacacional como inversión rentable.

A tan solo unos pasos de la playa y del paseo marítimo, la propiedad disfruta de una ubicación privilegiada rodeada de restaurantes, cafés y rutas de senderismo, y se encuentra a solo 5 minutos en coche de Estepona y Puerto Banús.

El estudio, con 41 m² construidos, ha sido recientemente renovado y se presenta totalmente amueblado y listo para entrar a vivir. Su decoración cuidada y funcional aprovecha al máximo el espacio interior, creando un ambiente cómodo y luminoso. Originalmente contaba con balcón, actualmente convertido en una terraza cubierta, fácilmente reversible para quienes prefieran un espacio exterior abierto y soleado.

Cuenta con aire acondicionado, cocina totalmente equipada, ducha completa y se sitúa en una segunda planta con ascensor, dentro de un complejo cerrado con jardines comunitarios. Desde la vivienda se disfrutan agradables vistas al mar y a las zonas ajardinadas, con orientación sur-oeste.

Gracias a su ubicación y características, esta propiedad es ideal como vivienda vacacional económica, perfecta para compradores jóvenes o como inversión para alquileres de corta temporada y alquileres de verano, con alta demanda en temporada alta.

Una excelente oportunidad de disfrutar del estilo de vida mediterráneo junto al mar, a un precio muy atractivo.

*LLAVES EN OFICINA

Gastos de comunidad: 50 €/mes

Basura: 60 €/año

IBI: 100 €/año



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

WiFi

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Casas de vacaciones

Frente a la playa

Reventa

Orientación

Oeste

Posición

Lado de la Playa

Urbanización

Complejo 1ª Línea de Playa

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Libre

Parking en Calle

Parking Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Reformado Recientemente

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable