



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático Dúplex en venta en Fuengirola, Fuengirola

650.000 €

Referencia: R5258728 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 140m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

### ÁTICO DÚPLEX REFORMADO CON GRAN TERRAZA – LOS PACOS, FUENGIROLA

Este exclusivo ático dúplex de 140m<sup>2</sup> construidos y 50m<sup>2</sup> de terraza descubierta ha sido reformado íntegramente con materiales de alta calidad. Ubicado en una de las zonas más tranquilas y valoradas de Fuengirola, ofrece una experiencia residencial única, donde diseño, comodidad y estilo de vida se combinan a la perfección.

#### ESPACIOS ELEGANTES, LUZ NATURAL Y CONFORT PREMIUM

La planta principal cuenta con un dormitorio en suite con amplio vestidor, un segundo dormitorio, baño completo, cocina y un salón acogedor. Todo ello bañado en luz natural y climatizado en todas sus estancias para garantizar el máximo confort durante todo el año. Las carpinterías exteriores son de tipo Climalit, aportando excelente aislamiento térmico y acústico.

#### PLANTA SUPERIOR INDEPENDIENTE Y MULTIFUNCIONAL

Dispone de un estudio privado con cocina y aseo, gimnasio equipado y acceso directo a una espectacular terraza abierta de 50 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse, celebrar cenas al aire libre o disfrutar del jacuzzi con privacidad total.

#### TERRAZA CON ZONA SOCIAL Y JACUZZI

Un verdadero oasis urbano, esta terraza invita a desconectar, reunirse con amigos o simplemente contemplar la brisa mediterránea.

#### PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS

La vivienda incluye una cómoda plaza de garaje y un amplio trastero, un valor añadido que garantiza comodidad y espacio extra para almacenaje, todo incluido en el precio.

#### COMUNIDAD EXCLUSIVA CON ZONAS VERDES Y DE OCIO

El residencial está bien cuidado, con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y pista de pádel. Un entorno ideal para disfrutar de actividades al aire libre sin salir de casa.

#### ENTORNO RESIDENCIAL PRIVILEGIADO Y BIEN CONECTADO

Situado en Los Pacos, zona residencial muy valorada por su calidad de vida, cercanía a la playa, colegios internacionales, servicios y excelentes conexiones por carretera y transporte público.

#### VIVIENDA ÚNICA CON OPCIONES DE VIDA FLEXIBLES

Gracias a su distribución versátil, espacios independientes y acabados de primera calidad, esta propiedad se adapta a distintos estilos de vida, combinando lujo, privacidad y funcionalidad.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las mejores zonas de Fuengirola. ¡Contáctanos para más información!

(\*) Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Suelo de Madera		
Jacuzzi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Colegios	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Ciudad	
Vistas al Campo		
Vistas Urbanas		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
		Garaje
		Párking Cubierto
Servicios Públicos	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Electricidad	D	D
Agua Potable		
Teléfono		