



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

370.000 €

Referencia: R5258629 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 75m² Terraza: 6m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella, Nueva Andalucía. Apartamento reformado con licencia turística a un paso de Puerto Banús. Estupendo apartamento en primera planta ubicado en una de las urbanizaciones mejor valoradas de Nueva Andalucía, a muy poca distancia de Puerto Banús. La vivienda ha sido recientemente pintada y actualizada, conservándose prácticamente como nueva. Dispone de 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, uno de ellos en suite. Ambos cuentan con ventana exterior, lo que aporta una excelente ventilación y luminosidad. El salón se integra con una agradable terraza orientada al suroeste, perfecta para disfrutar de la tranquilidad y de la privacidad durante todo el año. La cocina mantiene su distribución original, aunque ya equipada con electrodomésticos de gama alta; además, existe la posibilidad de abrirla al salón si se desea un estilo más moderno tipo cocina americana. La urbanización ofrece amplias zonas verdes, piscina comunitaria y pistas de pádel, además de seguridad y un entorno muy cuidado. Incluye una plaza de garaje y trastero en el mismo edificio. Gracias a su situación estratégica, a solo unos minutos a pie de las playas de Mistral y Rodeo y del vibrante Puerto Banús, este apartamento resulta ideal tanto para uso residencial como para inversión, ya que cuenta con licencia de vivienda turística en vigor, un detalle cada vez más demandado en la zona. Una oportunidad única para disfrutar de una ubicación privilegiada, con todo a mano y con excelentes servicios durante todo el año. Apartamento Planta Media, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 75 m², Terraza 6 m². Posición : Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Paddle Tenis, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Preinstalado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Servicio de Autobuses		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Urbanización	Buen estado de conservación
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Portero Automático	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
Categoría		
Reventa		